

Trillakatu 2 D 46

46 m², 2H+KK+S

Asuntoa tarjotaan myös toissijaisesti vuokralle. Käythän täyttämässä vuokrahakemuksen os. www.asuntosaaatio.fi ja ole sen jälkeen vielä yhteydessä kohteen myyjään: tomi.koivuranta@asuntosaaatio.fi

Information about the property

Valoisa kerrostalokohde keskeisellä sijainnilla. Hyvät pohjaratkaisut, jotka mahdollistavat huoneiden sisustamisen useammalla tavalla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke.

Trillapuisto leikkipaikkoineen kadun toisella puolella. Lähellä myös ruokakauppa, päiväkotia, koulu ja terveysasema. Erinomaiset liikenneyhteydet: Kilon juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka, bussipysäkki lähes talon edessä. Lisäksi pysäköintitalossa on Asuntosäätiölle varatut kiintiöpaikat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	19543,97€
Original right-of-occupancy payment	10828,28€
Index adjustment	8715,69€
Residence charge ⓘ	668,35€
Basic charge	528,81€
Communal charge	139,54€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	7,00€
Autokatos 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	2H+KK+S
Living area	46.00 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	03.11.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	4	Drying room	Yes
Apartment count	58	Elevators	4	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	F	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	14,13€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	408,46€	Parking spaces	58	Roof material	Tiili
Construction year	1998	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2013 Hissien modernisointi **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Pihan pylväsvalaisimien uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Jätekatoksen sekä asuntojen piha-aitojen kunnostus ja huoltomaalaus **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2022** Poistoilmapuhaltimien uusiminen **2022** Pyörävaraston katon kunnostus **2024** Vesikatkon kunnostus **2024** Sisävalaistuksen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Future repairs

2024 Trillaparkin korjaukset **2024** Sokkelin kunnostus **2027** Ikkunapellitysten korjaus **2027** Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Porrashuoneiden kunnostus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

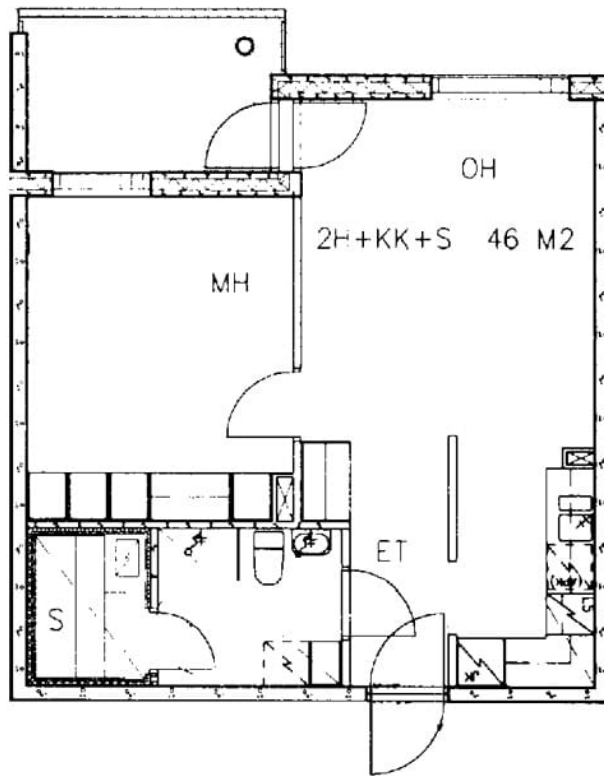
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Trillakatu 2 D 46 / pohjakuva
Not in scale