

Punamäenpolku 1 B 9

107 m², 4H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja tilavaan asuntoon, joka sijaitsee kauniissa Pikkuhuopalahden alueella Helsingissä!

Asunnon suuret ikkunat päästävät runsaasti luonnonvaloa sisään, mikä tekee huoneista valoisia ja ilmavia. Keittiö on moderni ja se tarjoaa hyvin tilaa ruoanlaittoa varten. Olohuone on tilava ja kodikas, joka tarjoaa tilaa rentoutumiseen ja viihtymiseen ystävien ja perheen kesken.

Asunnossa on yhteensä kolme makuuhuonetta, mikä tekee siitä ihanteellisen valinnan suuremmalle perheelle tai niille, jotka haluavat käyttää huoneita toimistona tai vierashuoneina. Kylpyhuone on tyylikkäästi laatoitettu. Erillinen wc helpottaa arjen rutiineja.

Kruununa asunnossa on sen valtava terassi, joka tarjoaa upeat näkymät kohteen rauhalliselle sisäpihalle. Terassi on täydellinen paikka rentoutumiseen ja viihtymiseen, ja se tarjoaa ihanasti tilaa yhdessäolon hetkiin ystävien ja perheen kanssa.

Sijainti on toinen tämän asunnon valtti. Pikkuhuopalahti on suosittu ja haluttu asuinalue Helsingissä, joka tarjoaa monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia luonnonkauniissa ympäristössä. Alueella on myös hyvät palvelut ja erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ja muihin kaupunginosiin.

Tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä sekä varaa oma esittelyaikasi tänään: ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Pikku-Huopalahdessa sijaitseva hieman erilaisempi kerrostalo, ns. terassitalo. Kysytty sijainti, loistavat julkiset yhteydet, lähistöllä runsaasti ulkoilumaastoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	21618,25€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11302,73€
Indeksitarkistus	10049,36€
Muutostyöt	266,16€
Käyttövastike ⓘ	1795,45€
Perusvastike	1421,48€
Hoitovastike	373,97€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	107.00 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Asopaketti - Lumi, Kylpyhuone / WC **2015** Asopaketti - Lumi, Sauna **2015** Asopaketti - Lumi, Keittiö **2015** Asopaketti - Lumi, Lattia **2015** Asopaketti - Lumi, Lisä WC **2015** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Electrolux ESF4510LOW **2015** Kylmäkalusteiden uusiminen, JPK Rosenlew RJP4544, oikeakätinen **2016** Lieden uusiminen, Liesi induktio, GRAM **2019** Maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	95	Hissit	3	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	19,06€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	224,61€	Autopaikat	62	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1994	Talosauna	1	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2005 Porrashuoneiden kunnostus **2007** Saunaosaston kunnostus **2008** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2009** Elementtisaumojen uusiminen **2010** Leikkikentän uusiminen **2015** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Hissien uusiminen **2017** Savunpoistoluukkujen uusiminen **2018** Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

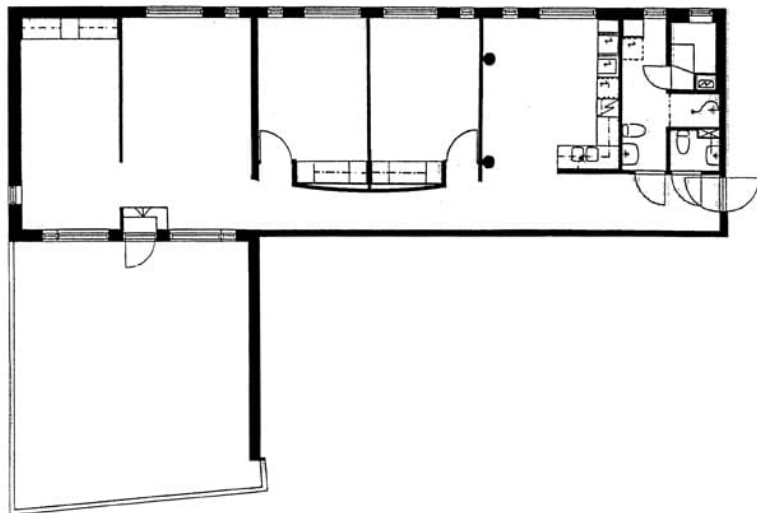
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Punamäenpolku 1 B 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa