

# Punamäenpolku 1 B 9

## 107 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja tilavaan asuntoon, joka sijaitsee kauniissa Pikkuhuopalahden alueella Helsingissä!

Asunnon suuret ikkunat päästävät runsaasti luonnonvaloa sisään, mikä tekee huoneista valoisia ja ilmavia. Keittiö on moderni ja se tarjoaa hyvin tilaa ruoanlaittoa varten. Olohuone on tilava ja kodikas, joka tarjoaa tilaa rentoutumiseen ja viihtymiseen ystävien ja perheen kesken.

Asunnossa on yhteensä kolme makuuhuonetta, mikä tekee siitä ihanteellisen valinnan suuremmalle perheelle tai niille, jotka haluavat käyttää huoneita toimistona tai vierashuoneina. Kylpyhuone on tyylikkäästi laatoitettu. Erillinen wc helpottaa arjen rutiineja.

Kruununa asunnossa on sen valtava terassi, joka tarjoaa upeat näkymät kohteen rauhalliselle sisäpihalle. Terassi on täydellinen paikka rentoutumiseen ja viihtymiseen, ja se tarjoaa ihanasti tilaa yhdessäolon hetkiin ystävien ja perheen kanssa.

Sijainti on toinen tämän asunnon valtti. Pikkuhuopalahti on suosittu ja haluttu asuinalue Helsingissä, joka tarjoaa monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia luonnonkauniissa ympäristössä. Alueella on myös hyvät palvelut ja erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ja muihin kaupunginosiin.

Tee hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä sekä varaa oma esittelyaikasi tänään: [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Pikku-Huopalahdessa sijaitseva hieman erilaisempi kerrostalo, ns. terassitalo. Kysytty sijainti, loistavat julkiset yhteydet, lähistöllä runsaasti ulkoilumaastoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	21618,25€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11302,73€
Indeksitarkistus	10049,36€
Muutostyöt	266,16€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1795,45€
Perusvastike	1421,48€
Hoitovastike	373,97€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	107.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2015** Asopaketti - Lumi, Kylpyhuone / WC **2015** Asopaketti - Lumi, Sauna **2015** Asopaketti - Lumi, Keittiö **2015** Asopaketti - Lumi, Lattia **2015** Asopaketti - Lumi, Lisä WC **2015** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Electrolux ESF4510LOW **2015** Kylmäkalusteiden uusiminen, JPK Rosenlew RJP4544, oikeakätinen **2016** Lieden uusiminen, Liesi induktio, GRAM **2019** Maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	95	<b>Hissit</b>	3	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	E	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	19,06€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	224,61€	<b>Autopaikat</b>	62	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	1994	<b>Talosauna</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2005** Porrashuoneiden kunnostus **2007** Saunaosaston kunnostus **2008** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2009** Elementtisaumojen uusiminen **2010** Leikkikentän uusiminen **2015** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Hissien uusiminen **2017** Savunpoistoluukkujen uusiminen **2018** Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

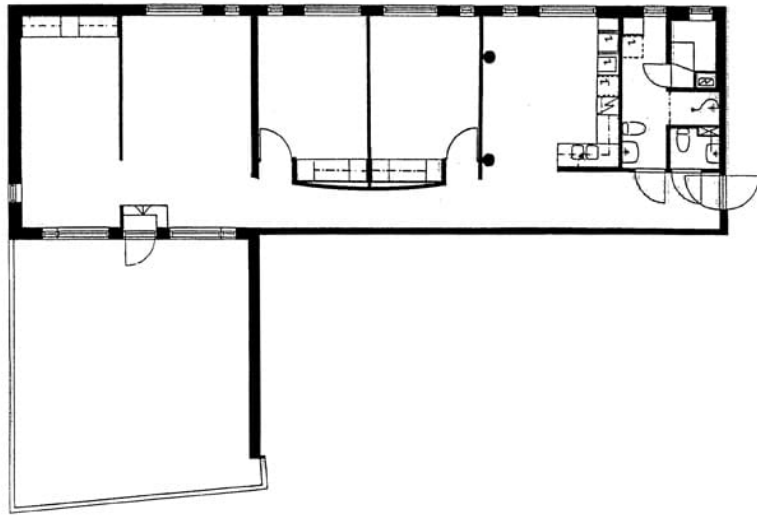
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Punamäenpolku 1 B 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa