

Punamäenpolku 1 B 9

107 m², 4H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja tilavaan asuntoon, joka sijaitsee kauniissa Pikkuhuopalahden alueella Helsingissä!

Asunnon suuret ikkunat päästävät runsaasti luonnonvaloa sisään, mikä tekee huoneista valoisia ja ilmavia. Keittiö on moderni ja se tarjoaa hyvin tilaa ruoanlaittoa varten. Olohuone on tilava ja kodikas, joka tarjoaa tilaa rentoutumiseen ja viihtymiseen ystävien ja perheen kesken.

Asunnossa on yhteensä kolme makuuhuonetta, mikä tekee siitä ihanteellisen valinnan suuremmalle perheelle tai niille, jotka haluavat käyttää huoneita toimistona tai vierashuoneina. Kylpyhuone on tyylikkäästi laatoitettu. Erillinen wc helpottaa arjen rutiineja.

Kruununa asunnossa on sen valtava terassi, joka tarjoaa upeat näkymät kohteen rauhalliselle sisäpihalle. Terassi on täydellinen paikka rentoutumiseen ja viihtymiseen, ja se tarjoaa ihanasti tilaa yhdessäolon hetkiin ystävien ja perheen kanssa.

Sijainti on toinen tämän asunnon valtti. Pikkuhuopalahti on suosittu ja haluttu asuinalue Helsingissä, joka tarjoaa monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia luonnonkauniissa ympäristössä. Alueella on myös hyvät palvelut ja erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ja muihin kaupunginosiin.

Tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä sekä varaa oma esittelyaikasi tänään: ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Information about the property

Pikku-Huopalahdessa sijaitseva hieman erilaisempi kerrostalo, ns. terassitalo. Kysytty sijainti, loistavat julkiset yhteydet, lähistöllä runsaasti ulkoilumaastoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

varvaimin meillä. Me huolehdimme ammattitaitoisia asuintöiden ja kunnossapitotöiden ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	21618,25€
Original right-of-occupancy payment	11302,73€
Index adjustment	10049,36€
Alterations	266,16€
Residence charge ⓘ	1795,45€
Basic charge	1421,48€
Communal charge	373,97€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	107.00 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	01.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2015 Asopaketti - Lumi, Kylpyhuone / WC **2015** Asopaketti - Lumi, Sauna **2015** Asopaketti - Lumi, Keittiö **2015** Asopaketti - Lumi, Lattia **2015** Asopaketti - Lumi, Lisä WC **2015** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Electrolux ESF4510LOW **2015** Kylmäkalusteiden uusiminen, JPK Rosenlew RJP4544, oikeakätinen **2016** Lieden uusiminen, Liesi induktio, GRAM **2019** Maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Broadband	DNA Welho
Apartment count	95	Elevators	3	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	E	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	19,06€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	224,61€	Parking spaces	62	House frame material	Betoni
Construction year	1994	House sauna	1	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2005 Porrashuoneiden kunnostus **2007** Saunaosaston kunnostus **2008** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2009** Elementtisaumojen uusiminen **2010** Leikkikentän uusiminen **2015** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Hissien uusiminen **2017** Savunpoistoluukkujen uusiminen **2018** Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus

Assessment of upcoming repairs

2026 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

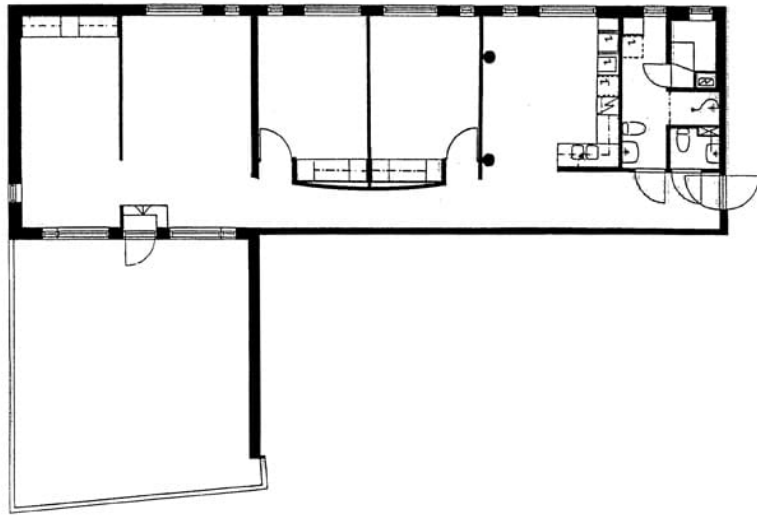
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Punamäenpolku 1 B 9 / pohjakuva

Not in scale