

# Punamäenpolku 1 B 9

## 107 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja tilavaan asuntoon, joka sijaitsee kauniissa Pikkuhuopalahden alueella Helsingissä!

Asunnon suuret ikkunat päästävät runsaasti luonnonvaloa sisään, mikä tekee huoneista valoisia ja ilmavia. Keittiö on moderni ja se tarjoaa hyvin tilaa ruoanlaittoa varten. Olohuone on tilava ja kodikas, joka tarjoaa tilaa rentoutumiseen ja viihtymiseen ystävien ja perheen kesken.

Asunnossa on yhteensä kolme makuuhuonetta, mikä tekee siitä ihanteellisen valinnan suuremmalle perheelle tai niille, jotka haluavat käyttää huoneita toimistona tai vierashuoneina. Kylpyhuone on tyylikkäästi laatoitettu. Erillinen wc helpottaa arjen rutiineja.

Kruununa asunnossa on sen valtava terassi, joka tarjoaa upeat näkymät kohteen rauhalliselle sisäpihalle. Terassi on täydellinen paikka rentoutumiseen ja viihtymiseen, ja se tarjoaa ihanasti tilaa yhdessäolon hetkiin ystävien ja perheen kanssa.

Sijainti on toinen tämän asunnon valtti. Pikkuhuopalahti on suosittu ja haluttu asuinalue Helsingissä, joka tarjoaa monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia luonnonkauniissa ympäristössä. Alueella on myös hyvät palvelut ja erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ja muihin kaupunginosiin.

Tee hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä sekä varaa oma esittelyaikasi tänään: [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Pikku-Huopalahdessa sijaitseva hieman erilaisempi kerrostalo, ns. terassitalo. Kysytty sijainti, loistavat julkiset yhteydet, lähistöllä runsaasti ulkoilumaastoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

varvaimin meillä. Me huolehdimme ammattitaitoisia asuintöiden ja kunnostusten ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	21618,25€
Original right-of-occupancy payment	11302,73€
Index adjustment	10049,36€
Alterations	266,16€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1795,45€
Basic charge	1421,48€
Communal charge	373,97€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	107.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	01.03.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2015** Asopaketti - Lumi, Kylpyhuone / WC **2015** Asopaketti - Lumi, Sauna **2015** Asopaketti - Lumi, Keittiö **2015** Asopaketti - Lumi, Lattia **2015** Asopaketti - Lumi, Lisä WC **2015** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Electrolux ESF4510LOW **2015** Kylmäkalusteiden uusiminen, JPK Rosenlew RJP4544, oikeakätinen **2016** Lieden uusiminen, Liesi induktio, GRAM **2019** Maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	3	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	95	<b>Elevators</b>	3	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	19,06€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	224,61€	<b>Parking spaces</b>	62	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1994	<b>House sauna</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2005** Porrashuoneiden kunnostus **2007** Saunaosaston kunnostus **2008** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2009** Elementtisaumojen uusiminen **2010** Leikkikentän uusiminen **2015** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Hissien uusiminen **2017** Savunpoistoluukkujen uusiminen **2018** Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

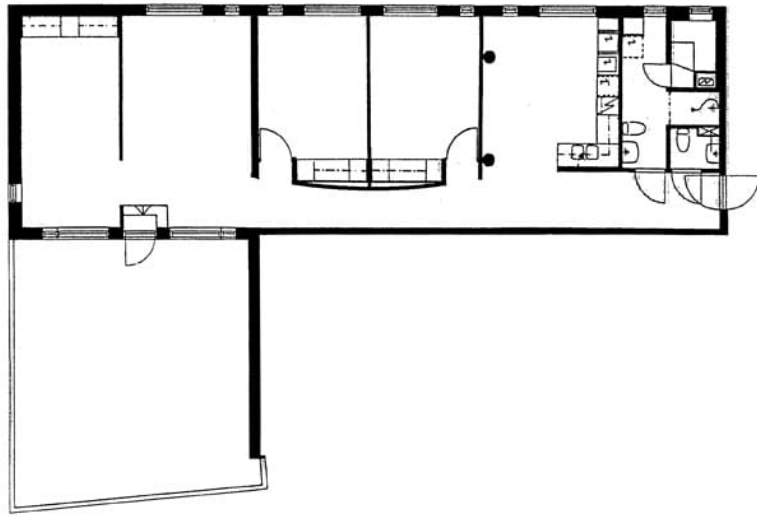
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Punamäenpolku 1 B 9 / pohjakuva

Not in scale