

# Punamäenpolku 1 D 44

## 65,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Uniikki ja tilava kaksio kuuluisassa Terassitalossa Pikku-Huopalahdessa

Tervetuloa tutustumaan tähän harvinaiseen kotiin ainutlaatuisessa Terassitalossa, joka sijaitsee ihanteellisella paikalla merellisessä Pikku-Huopalahdessa! Tämä kuudennen kerroksen tilava kaksio tarjoaa upeat näkymät meren suuntaan ja kattojen ylle, luoden asunnolle rauhallisen tunnelman.

Asunnon poikkeuksellisen suuri makuuhuone tarjoaa paljon tilaa niin levolle kuin säilytyksellekin. Avarasta ja valoisasta olohuoneesta on suora käynti parvekkeelle, josta voit nauttia kauniista maisemista ja nauttia merellisestä ilmapiiristä. Asunnon erillinen wc tuo käytännöllisyyttä arkeen.

Sijainti on täydellinen, sillä alue tarjoaa erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet sekä palvelut ja lähistöltä löydät niin Keskuspuiston monipuoliset ulkoilumahdollisuudet kuin merelliset kävelyreititkin.

Tämä tilava kaksio on todellinen helmi arkkitehtuuria ja luonnonläheisyyttä arvostavalle – tervetuloa ihastumaan!

Varaa oma esittelyaikasi jo tänään!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

### Tietoa kohteesta

Pikku-Huopalahdessa sijaitseva hieman erilaisempi kerrostalo, ns. terassitalo. Kysytty sijainti, loistavat julkiset yhteydet, lähistöllä runsaasti ulkoilumaastoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	15240,74€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8014,32€
Indeksitarkistus	7226,42€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1273,21€
Perusvastike	1008,01€
Hoitovastike	265,2€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	65.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	7
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

2014 Pesuallaskaapin hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	95	<b>Hissit</b>	3	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	E	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	19,06€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	224,61€	<b>Autopaikat</b>	62	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	1994	<b>Talosauna</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2005** Porrashuoneiden kunnostus **2007** Saunaosaston kunnostus **2008** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2009** Elementtisaumojen uusiminen **2010** Leikkikentän uusiminen **2015** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Hissien uusiminen **2017** Savunpoistoluukkujen uusiminen **2018** Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

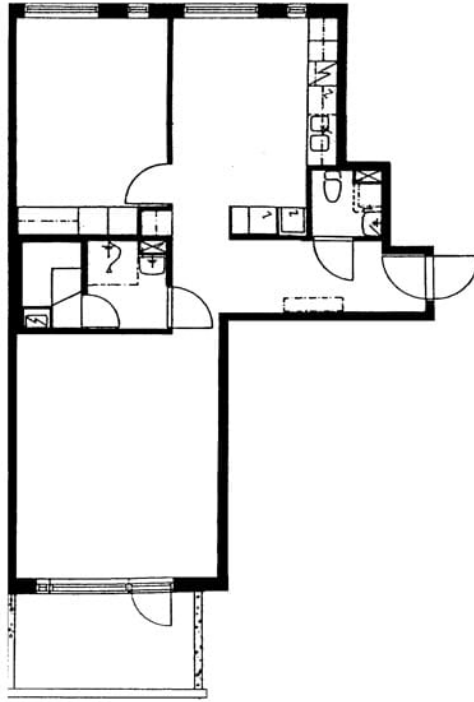
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Punamäenpolku 1 D 44 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa