

Punamäenpolku 1 D 44

65,5 m², 2H+K+S

Uniikki ja tilava kaksio kuuluisassa Terassitalossa Pikku-Huopalahdessa

Tervetuloa tutustumaan tähän harvinaiseen kotiin ainutlaatuisessa Terassitalossa, joka sijaitsee ihanteellisella paikalla merellisessä Pikku-Huopalahdessa! Tämä kuudennen kerroksen tilava kaksio tarjoaa upeat näkymät meren suuntaan ja kattojen ylle, luoden asunnolle rauhallisen tunnelman.

Asunnon poikkeuksellisen suuri makuuhuone tarjoaa paljon tilaa niin levolle kuin säilytyksellekin. Avarasta ja valoisasta olohuoneesta on suora käynti parvekkeelle, josta voit nauttia kauniista maisemista ja nauttia merellisestä ilmapiiristä. Asunnon erillinen wc tuo käytännöllisyyttä arkeen.

Sijainti on täydellinen, sillä alue tarjoaa erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet sekä palvelut ja lähistöltä löydät niin Keskuspuiston monipuoliset ulkoilumahdollisuudet kuin merelliset kävelyreititkin.

Tämä tilava kaksio on todellinen helmi arkkitehtuuria ja luonnonläheisyyttä arvostavalle – tervetuloa ihastumaan!

Varaa oma esittelyaikasi jo tänään!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Information about the property

Pikku-Huopalahdessa sijaitseva hieman erilaisempi kerrostalo, ns. terassitalo. Kysytty sijainti, loistavat julkiset yhteydet, lähistöllä runsaasti ulkoilumaastoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	15240,74€
Original right-of-occupancy payment	8014,32€
Index adjustment	7226,42€
Residence charge ⓘ	1246,49€
Basic charge	991,98€
Communal charge	254,51€
Residence charge from January 1st	1273,21€
Basic charge from January 1st	1008,01€
Communal charge from January 1st	265,2€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	65.50 m ²
Floor	7
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2014 Pesuallaskaapin hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Broadband	DNA Welho
Apartment count	95	Elevators	3	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	E	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	18,66€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	224,61€	Parking spaces	62	House frame material	Betoni
Construction year	1994	House sauna	1	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2005 Porrashuoneiden kunnostus **2007** Saunaosaston kunnostus **2008** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2009** Elementtisaumojen uusiminen **2010** Leikkikentän uusiminen **2015** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Hissien uusiminen **2017** Savunpoistoluukkujen uusiminen **2018** Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus

Assessment of upcoming repairs

2026 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

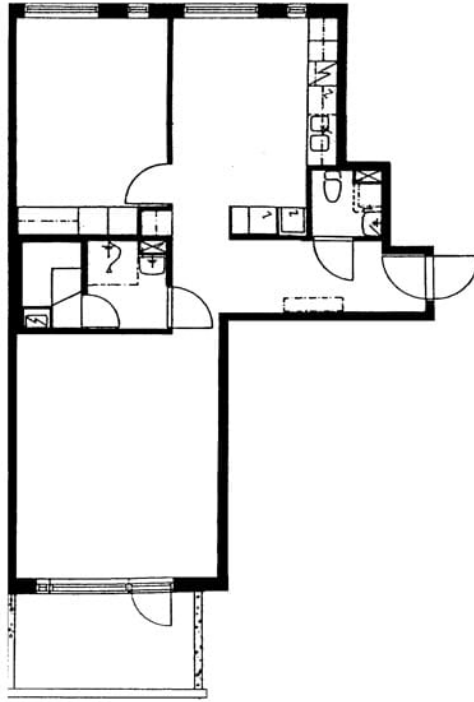
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Punamäenpolku 1 D 44 / pohjakuva
Not in scale