

# Punamäenpolku 1 D 44

## 65,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Uniikki ja tilava kaksio kuuluisassa Terassitalossa Pikku-Huopalahdessa

Tervetuloa tutustumaan tähän harvinaiseen kotiin ainutlaatuisessa Terassitalossa, joka sijaitsee ihanteellisella paikalla merellisessä Pikku-Huopalahdessa! Tämä kuudennen kerroksen tilava kaksio tarjoaa upeat näkymät meren suuntaan ja kattojen ylle, luoden asunnolle rauhallisen tunnelman.

Asunnon poikkeuksellisen suuri makuuhuone tarjoaa paljon tilaa niin levolle kuin säilytyksellekin. Avarasta ja valoisasta olohuoneesta on suora käynti parvekkeelle, josta voit nauttia kauniista maisemista ja nauttia merellisestä ilmapiiristä. Asunnon erillinen wc tuo käytännöllisyyttä arkeen.

Sijainti on täydellinen, sillä alue tarjoaa erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet sekä palvelut ja lähistöltä löydät niin Keskuspuiston monipuoliset ulkoilumahdollisuudet kuin merelliset kävelyreititkin.

Tämä tilava kaksio on todellinen helmi arkkitehtuuria ja luonnonläheisyyttä arvostavalle – tervetuloa ihastumaan!

Varaa oma esittelyaikasi jo tänään!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Pikku-Huopalahdessa sijaitseva hieman erilaisempi kerrostalo, ns. terassitalo. Kysytty sijainti, loistavat julkiset yhteydet, lähistöllä runsaasti ulkoilumaastoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	15240,74€
Original right-of-occupancy payment	8014,32€
Index adjustment	7226,42€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1273,21€
Basic charge	1008,01€
Communal charge	265,2€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	65.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	7
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

## Alterations made to this home

**2014** Pesuallaskaapin hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	3	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	95	<b>Elevators</b>	3	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	19,06€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	224,61€	<b>Parking spaces</b>	62	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1994	<b>House sauna</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2005** Porrashuoneiden kunnostus **2007** Saunaosaston kunnostus **2008** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2009** Elementtisaumojen uusiminen **2010** Leikkikentän uusiminen **2015** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Hissien uusiminen **2017** Savunpoistoluukkujen uusiminen **2018** Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

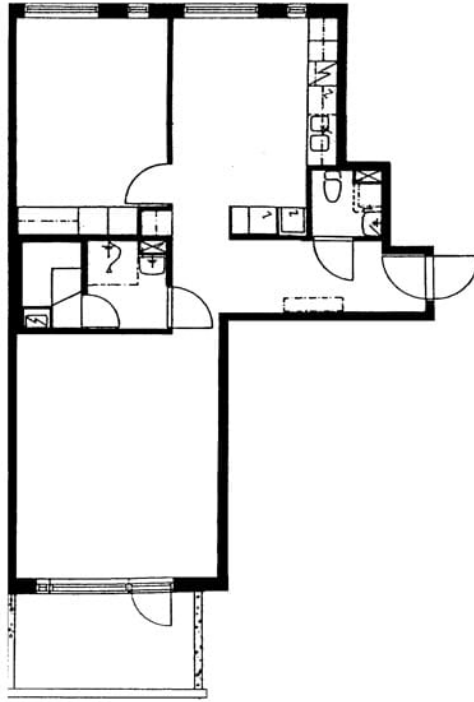
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Punamäenpolku 1 D 44 / pohjakuva  
Not in scale