

# Punamäenpolku 1 D 44

## 65,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

### Information about the property

Pikku-Huopalahdessa sijaitseva hieman erilaisempi kerrostalo, ns. terassitalo. Kysytty sijainti, loistavat julkiset yhteydet, lähistöllä runsaasti ulkoilumaastoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	15240,74€
Original right-of-occupancy payment	8014,32€
Index adjustment	7226,42€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1246,49€
Basic charge	991,98€
Communal charge	254,51€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	65.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	7
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	17.09.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2014** Pesuallaskaapin hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	3	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	95	<b>Elevators</b>	3	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	18,66€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	223,91€	<b>Parking spaces</b>	62	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1994	<b>House sauna</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2005** Porrashuoneiden kunnostus **2007** Saunaosaston kunnostus **2008** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2009** Elementtisaumojen uusiminen **2010** Leikkikentän uusiminen **2015** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Hissien uusiminen **2017** Savunpoistoluukkujen uusiminen **2018** Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

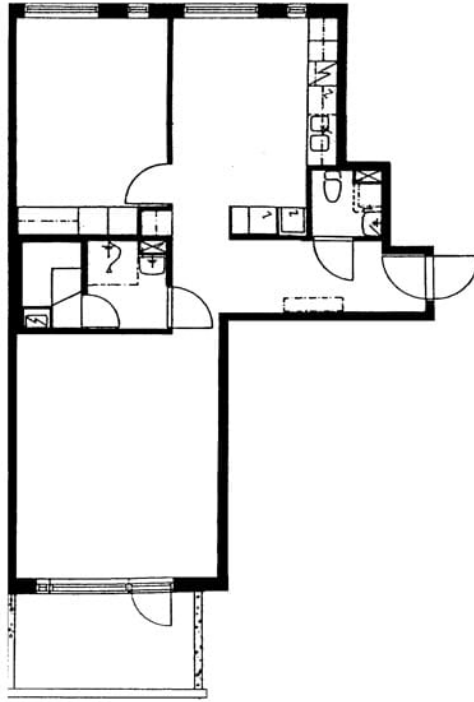
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Punamäenpolku 1 D 44 / pohjakuva  
Not in scale