

Vantaa, LÄNSIMÄKI

## Keilapolku 1 B 30

# 63 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

### Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Länsimäessä. Asunnot kaksioita ja kolmioita, joihin kuuluu oma sauna. Veikeän malliset keltaiset parvekkeet.

Hyvä sijainti lähellä palveluita ja luontoa. Metroasema muutaman sadan metrin päässä. Vierestä lähtee laajat ulkoilualueet Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja aina merenlahteen asti. Alueella on useampi päiväkoti ja koulu sekä esimerkiksi ruokakaupat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	15530,79€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8122,8€
Indeksitarkistus	7407,99€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	910,79€
Perusvastike	731,53€
Hoitovastike	179,27€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	932,81€
Perusvastike 1.1. alkaen	761,72€
Hoitovastike 1.1. alkaen	171,09€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	F
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	63.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Kerhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	39	<b>Hissit</b>	2	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	F	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	14,48€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	243,95€	<b>Autopaikat</b>	37	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	1993	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Peruskorjattu</b>	2023	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** Elementtisaumojen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Rakennusautomaatio **2016** Leikkikentän uusiminen **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2023** Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

**2029** - Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

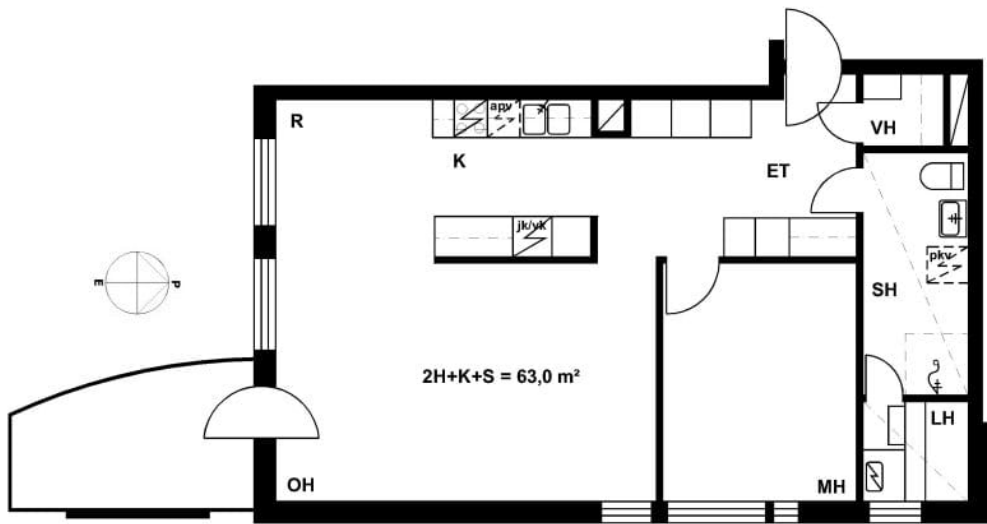
Asuntomyyjä

**Ida-Emilia Grims**

020 161 2436

[ida.grims@asuntosatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Keilapolku 1 B 30 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa