

Punamäenpolku 1 D 54

106 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Pikku-Huopalahdessa sijaitseva hieman erilaisempi kerrostalo, ns. terassitalo. Kysytty sijainti, loistavat julkiset yhteydet, lähistöllä runsaasti ulkoilumaastoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23442,54€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12029,64€
Indeksitarkistus	10775,31€
Muutostyöt	637,59€
Käyttövastike ⓘ	1911,72€
Perusvastike	1513,53€
Hoitovastike	398,19€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	106.00 m ²
Kerros	11
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	10.06.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1994 kph ja wc-laatat,parketti **2017** Staileri - Kajo, Kylpyhuone / WC **2017** Staileri - Kajo, Sauna

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	95	Hissit	3	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	19,06€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	224,61€	Autopaikat	62	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1994	Talosauna	1	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2005 Porrashuoneiden kunnostus **2007** Saunaosaston kunnostus **2008** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2009** Elementtisaumojen uusiminen **2010** Leikkikentän uusiminen **2015** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Hissien uusiminen **2017** Savunpoistoluukkujen uusiminen **2018** Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

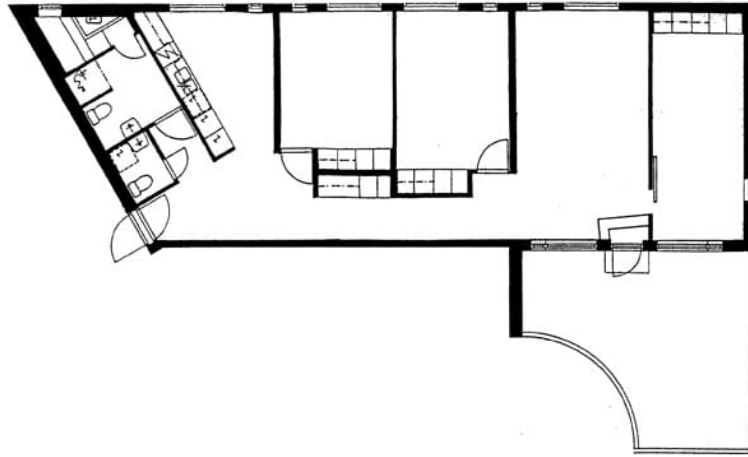
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Punamäenpolku 1 D 54 / pohjakuva

Ei mittakaavassa