

Hernekuja 2 B 17

61,5 m², 2H+TK+S

Ensimmäisen kerroksen tilava asunto erinomaisella sijainnilla lähellä Tikkurilan monipuolisia palveluita. Huoneistotyyppiltään kaksio, mutta toisesta pienemmästä tilasta saa vaikka työhuoneen. Oma huoneistopiha. Kohteessa suunnitteilla peruskorjaus.

Asunto myös mahdollista vuokrata! Jätä hakemus nettisivuillamme www.asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika jemina.jalonen@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Tikkurilassa. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähellä on päiväkotia, koulu, kirjasto ja uimahalli. Keravanjoen rannassa lukuisia puistoja ja Heureka-tiedekeskus. Juna-asemalle puolisen kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	25104,71€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13431,15€
Indeksitarkistus	11673,56€
Käyttövastike ⓘ	953,67€
Perusvastike	796,16€
Hoitovastike	157,52€
Käyttövastike 1.1. alkaen	970,22€
Perusvastike 1.1. alkaen	808,42€
Hoitovastike 1.1. alkaen	161,81€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+TK+S
Pinta-ala	61.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2023** Wc-istuin (Asoetu) **2011**
Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	32	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	15,56€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	403,14€	Autopaikat	33	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2013** Savunpoistoluukkujen tarkistus **2013** Vesikalusteiden säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus **2026** Vesikaton pesu ja pinnoitus sekä kattovarusteiden kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Sisävalaistus, Ulkovalaistus **2027** Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Ikkunoiden ja parvekeovien huolto

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

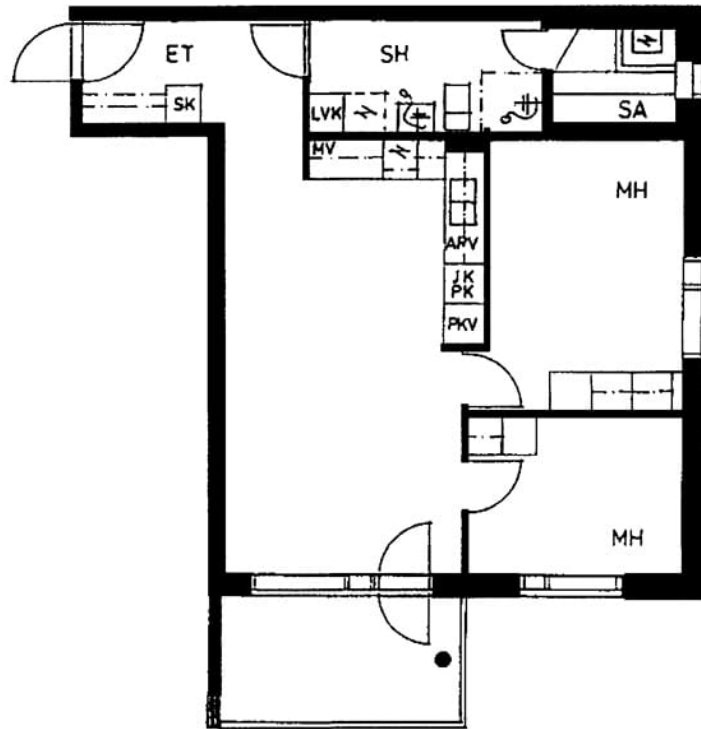
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hernekuja 2 B 17 / pohjakuva
Ei mittakaavassa