

Hernekuja 2 B 17

61,5 m², 2H+TK+S

Ensimmäisen kerroksen tilava asunto erinomaisella sijainnilla lähellä Tikkurilan monipuolisia palveluita. Huoneistotyyppiltään kaksio, mutta toisesta pienemmästä tilasta saa vaikka työhuoneen. Oma huoneistopiha. Kohteessa suunnitteilla peruskorjaus.

Asunto myös mahdollista vuokrata! Jätä hakemus nettisivuillamme www.asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika jemina.jalonen@asuntosaatio.fi.

Information about the property

Valoisa kerrostalokohde Tikkurilassa. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähellä on päiväkotia, koulu, kirjasto ja uimahalli. Keravanjoen rannassa lukuisia puistoja ja Heureka-tiedekeskus. Juna-asemalle puolisen kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	25104,71€
Original right-of-occupancy payment	13431,15€
Index adjustment	11673,56€
Residence charge ⓘ	953,67€
Basic charge	796,16€
Communal charge	157,52€
Residence charge from January 1st	970,22€
Basic charge from January 1st	808,42€
Communal charge from January 1st	161,81€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+TK+S
Living area	61.50 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2011 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat **2014** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2023** Wc-istuin (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Clubroom	1
Apartment count	32	Elevators	2	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	15,56€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	403,14€	Parking spaces	33	Roof material	Pelti
Construction year	1997	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2013** Savunpoistoluukkujen tarkistus **2013** Vesikalusteiden säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus **2026** Vesikaton pesu ja pinnoitus sekä kattovarusteiden kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Sisävalaistus, Ulkovalaistus **2027** Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Ikkunoiden ja parvekeovien huolto

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

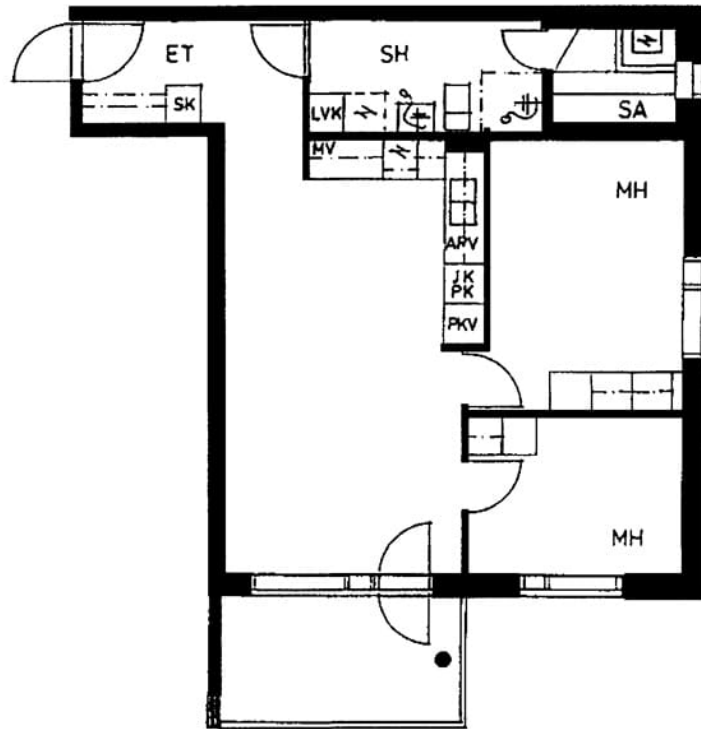
Asunomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hernekuja 2 B 17 / pohjakuva
Not in scale