

# Hernekuja 2 B 17

## 61,5 m<sup>2</sup>, 2H+TK+S

Ensimmäisen kerroksen tilava asunto erinomaisella sijainnilla lähellä Tikkurilan monipuolisia palveluita. Huoneistotyyppiltään kaksio, mutta toisesta pienemmästä tilasta saa vaikka työhuoneen. Oma huoneistopiha. Kohteessa suunnitteilla peruskorjaus.

Asunto myös mahdollista vuokrata! Jätä hakemus nettisivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi oma esittelyaika [jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi).

### Information about the property

Valoisa kerrostalokohde Tikkurilassa. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähellä on päiväkotia, koulu, kirjasto ja uimahalli. Keravanjoen rannassa lukuisia puistoja ja Heureka-tiedekeskus. Juna-asemalle puolisen kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	25104,71€
Original right-of-occupancy payment	13431,15€
Index adjustment	11673,56€
<b>Residence charge</b> ⓘ	970,22€
Basic charge	808,42€
Communal charge	161,81€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+TK+S
<b>Living area</b>	61.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat **2014** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2023** Wc-istuin (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	32	<b>Elevators</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,83€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	403,14€	<b>Parking spaces</b>	33	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1997	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2013** Savunpoistoluukkujen tarkistus **2013** Vesikalusteiden säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Peruskorjaus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Sisävalaistus, Ulkovaalaistus **2027** Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus **2028** Ikkunoiden ja parvekeovien huolto **2030** Vesikaton pesu ja pinnoitus sekä kattovarusteiden kunnostus

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

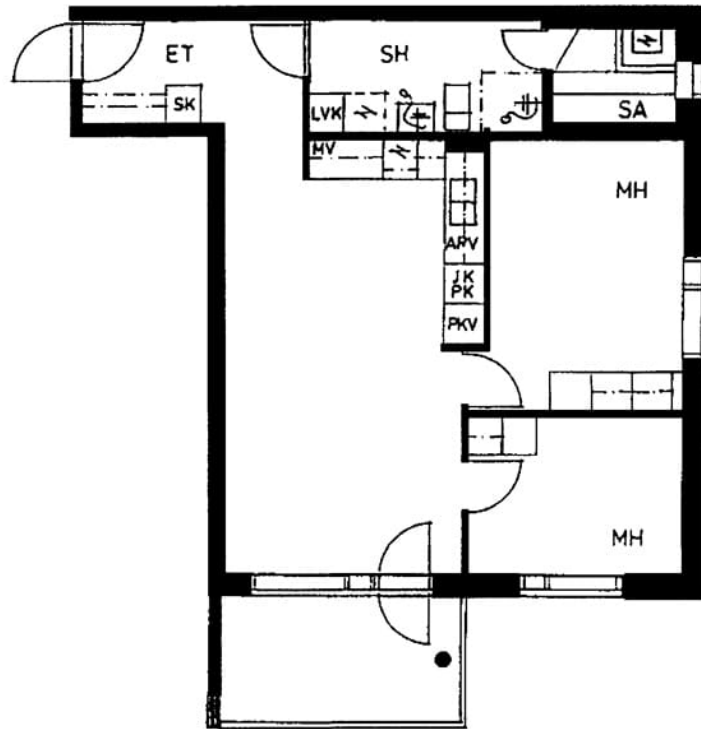
Asunomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hernekuja 2 B 17 / pohjakuva  
Not in scale