

Vaajarinne 5 B 11

75 m², 3H+K+S

Yksitasoinen pienkerrostalokoti luonnonläheisellä Vaajakosken alueella. Erittäin toimiva ja selkeä pohjaratkaisu, parveke iltapäiväaurinkoon.

Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita.

Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Rauhallisella pientaloalueella metsän siimeksessä sijaitseva rivi-/pienkerrostalo.

Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Vaajakoskelta löytyy monipuolisia palveluita mm. useita päivittäistavara-kauppoja, apteekki, terveyskeskus. Jyväskylän keskustan palvelut ovat moottoritietä pitkin noin kymmenen minuutin ajomatkan päässä. Lähistöllä päiväkodit ja koulut, uimahalli, liikuntahalli, sekä hyvät latu- ja lenkkeilyreitit.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23633,1€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12729,47€
Indeksitarkistus	10903,63€
Käyttövastike ⓘ	882,32€
Perusvastike	644,89€
Hoitovastike	237,43€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	75.00 m ²
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.06.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu) **2013** Saunan lauteiden uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	13	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,78€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	313,21€	Autopaikat	14	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Leikkialueen kunnostaminen **2011** LVIS korjaukset **2014** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2015** Asuntopihojen puuvälilaitojen uusiminen **2018** Vesimittarit **2020** Salaojien huuhtelu **2020** IV-nuohous ja säätö

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarottimien asentaminen **2026** Katon pinnoitus ja läpivientien tiivistys

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 041 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

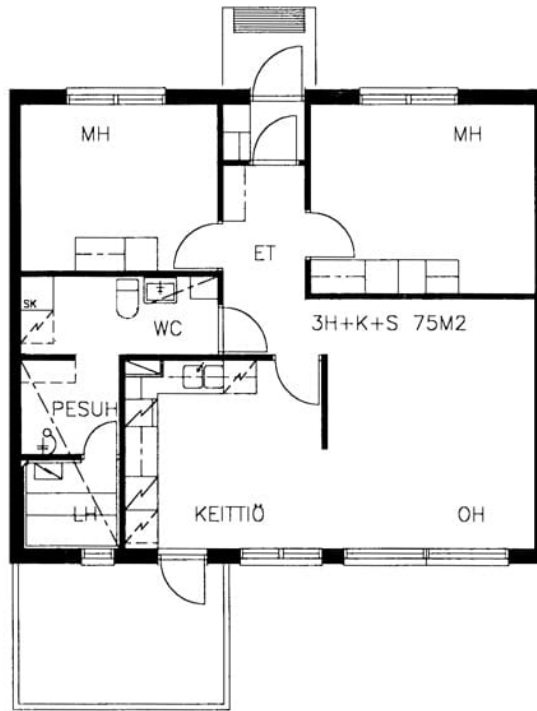
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vaajarinne 5 B 11 / pohjakuva
Ei mittakaavassa