

Vaajarinne 5 B 11

75 m², 3H+K+S

Yksitasoinen pienkerrostalokoti luonnonläheisellä Vaajakosken alueella. Erittäin toimiva ja selkeä pohjaratkaisu, parveke iltapäiväaurinkoon.

Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita.

Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Information about the property

Rauhallisella pientaloalueella metsän siimeksessä sijaitseva rivi-/pienkerrostalo.

Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Vaajakoskelta löytyy monipuolisia palveluita mm. useita päivittäistavara-kauppoja, apteekki, terveyskeskus. Jyväskylän keskustan palvelut ovat moottoritietä pitkin noin kymmenen minuutin ajomatkan päässä. Lähistöllä päiväkodit ja koulut, uimahalli, liikuntahalli, sekä hyvät latu- ja lenkkeilyreitit.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	23633,1€
Original right-of-occupancy payment	12729,47€
Index adjustment	10903,63€
Residence charge ⓘ	882,32€
Basic charge	644,89€
Communal charge	237,43€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	75.00 m ²
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	01.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu) **2013** Saunan lauteiden uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1996	Broadband	Elisa
Apartment count	13	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	11,78€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	313,21€	Parking spaces	14	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2010 Leikkialueen kunnostaminen **2011** LVIS korjaukset **2014** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2015** Asuntopihojen puuvälialtojen uusiminen **2018** Vesimittarit **2020** Salaojien huuhtelu **2020** IV-nuohous ja säätö

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovarottimien asentaminen **2026** Katon pinnoitus ja läpivientien tiivistys

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 041 266 0108

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

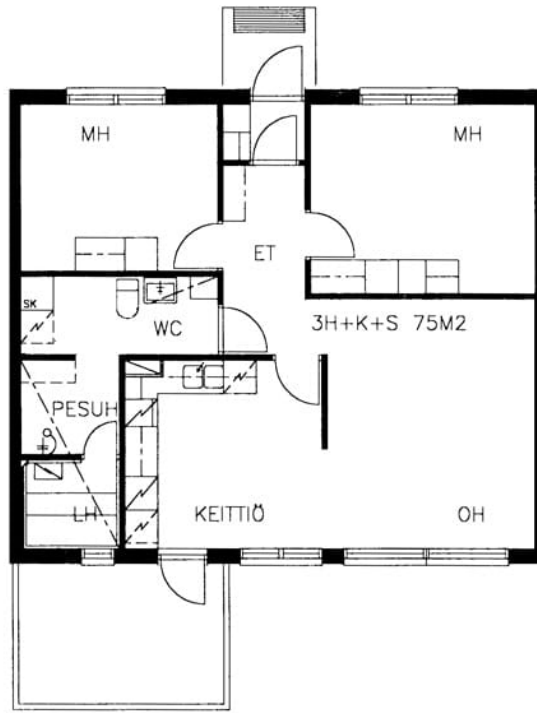
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vaajarinne 5 B 11 / pohjakuva
Not in scale