

Mellinintie 3 A 9

41 m², 2H+KT

Tietoa kohteesta

Kohteeseen kuuluu kaksi 5-kerroksista asuinrakennusta. Kaikki asunnot ovat parvekkeellisia ja osa saunallisia. Pyykit peset kätevästi talopesulassa ja kuivaat kuivaushuoneessa. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Valon ja meren kaupunginosasta Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä.

Alueen monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja rivitaloista moderneihin kerrostaloihin. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Päiväkoti, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen taittuu hetkessä myös bussilla.

Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	31653,15€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	25631,51€
Indeksitarkistus	5631,64€
Muutostyöt	390€
Käyttövastike ⓘ	791,62€
Perusvastike	609,28€
Hoitovastike	182,34€
Käyttövastike 1.1. alkaen	806,4€
Perusvastike 1.1. alkaen	632,58€
Hoitovastike 1.1. alkaen	173,82€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	60,00€
Saunamaksu	20,00€

Tehdyt muutostyöt

2017 Parvekelasitus **2017** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	41.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	21.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuone	1
Asuntoja	33	Energialuokka	D	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	17,67€	Autopaikat	26	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	688,07€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2017	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki, puh. 09 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

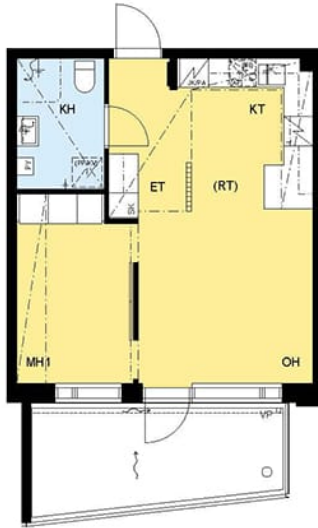
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

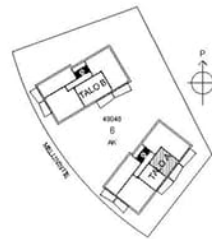
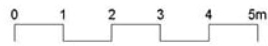
020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



2H+KT
41,0 m²
A09 2.KRS



Mellinintie 3 A 9 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa