

Mellinintie 3 A 16

53,5 m², 2H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan kotiin, joka sijaitsee rauhallisella alueella vain kivenheiton päässä merenrannasta. Tämä viihtyisä kerrostalokoti tarjoaa mukavan ja käytännöllisen pohjaratkaisun, joka sopii niin pienelle perheelle, pariskunnalle kuin yksinasuvallakin.

Asunnon tilavat ja valoisat huoneet tekevät arjesta sujuvaa ja viihtyisää. Olohuoneen suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa, ja avautuvat näkymät luovat harmonisen tunnelman. Keittiö on hyvin varusteltu ja tarjoaa mukavasti työskentelytilaa. Makuuhuoneessa on runsaasti säilytystilaa, ja sekä kylpyhuone on varustettu omalla saunalla.

Asunnon ehdoton helmi on lasitettu parveke, jolta avautuu rauhallinen ja vehreä näkymä. Parveke tarjoaa täydellisen paikan nauttia aamukahvista, rentoutua pitkän päivän jälkeen tai ihailla vuodenaikojen vaihtelua.

Mellinintie 3 A 16 on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat luonnonläheisyyttä, rauhallista ympäristöä ja laadukasta asumista. Tule paikan päälle ihastumaan ja löytämään uusi kotisi!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kohteeseen kuuluu kaksi 5-kerroksista asuinrakennusta. Kaikki asunnot ovat parvekkeellisia ja osa saunallisia. Pyykit peset kätevästi talopesulassa ja kuivaavat kuivaushuoneessa. Kohteessa on omatoimivierherhoito.

Valon ja meren kaupunginosasta Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka

näkyvät meren yli kantakaupunkiin ja Suomeen maahan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä.

Alueen monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja rivitaloista moderneihin kerrostaloihin. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Päiväkoti, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen taittuu hetkessä myös bussilla.

Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	41191,15€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	33240,87€
Indeksitarkistus	7495,28€
Muutostyöt	455€
Käyttövastike ⓘ	1026,63€
Perusvastike	790,16€
Hoitovastike	236,47€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1045,8€
Perusvastike 1.1. alkaen	820,37€
Hoitovastike 1.1. alkaen	225,43€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	60,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	53.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2017 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2017** Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuuone	1
Asuntoja	33	Energialuokka	D	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	17,67€	Autopaikat	26	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	688,07€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2017	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki, puh. 09 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

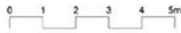
020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



2H+K+S
53,5 m²
A16 4.KRS



Mellinintie 3 A 16 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa