

Mellinintie 3 A 16

53,5 m², 2H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan kotiin, joka sijaitsee rauhallisella alueella vain kivenheiton päässä merenrannasta. Tämä viihtyisä kerrostalokoti tarjoaa mukavan ja käytännöllisen pohjaratkaisun, joka sopii niin pienelle perheelle, pariskunnalle kuin yksinasuvallakin.

Asunnon tilavat ja valoisat huoneet tekevät arjesta sujuvaa ja viihtyisää. Olohuoneen suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa, ja avautuvat näkymät luovat harmonisen tunnelman. Keittiö on hyvin varusteltu ja tarjoaa mukavasti työskentelytilaa. Makuuhuoneessa on runsaasti säilytystilaa, ja sekä kylpyhuone on varustettu omalla saunalla.

Asunnon ehdoton helmi on lasitettu parveke, jolta avautuu rauhallinen ja vehreä näkymä. Parveke tarjoaa täydellisen paikan nauttia aamukahvista, rentoutua pitkän päivän jälkeen tai ihailla vuodenaikojen vaihtelua.

Mellinintie 3 A 16 on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat luonnonläheisyyttä, rauhallista ympäristöä ja laadukasta asumista. Tule paikan päälle ihastumaan ja löytämään uusi kotisi!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Information about the property

Kohteeseen kuuluu kaksi 5-kerroksista asuinrakennusta. Kaikki asunnot ovat parvekkeellisia ja osa saunallisia. Pyykit peset kätevästi talopesulassa ja kuivaat kuivaushuoneessa. Kohteessa on omatoimivierherhoito.

Valon ja meren kaupunginosasta Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka

näkyvät meren yli kantakaupunkiin ja Suomeen maahan. Tästä lähtien matkaa Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä.

Alueen monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja rivitaloista moderneihin kerrostaloihin. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Päiväkoti, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen taittuu hetkessä myös bussilla.

Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	41191,15€
Original right-of-occupancy payment	33240,87€
Index adjustment	7495,28€
Alterations	455€
Residence charge ⓘ	1026,63€
Basic charge	790,16€
Communal charge	236,47€
Residence charge from January 1st	1045,8€
Basic charge from January 1st	820,37€
Communal charge from January 1st	225,43€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	60,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+K+S
Living area	53.50 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2017 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2017** Parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	33	Energy class	D	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	17,67€	Parking spaces	26	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	688,07€	House sauna	1	Roof material	Huopa
Construction year	2017	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki, puh. 09 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

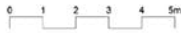
020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



2H+K+S
53,5 m²
A16 4.KRS



PERUSTAJASUUNNITTELUKANTILEISETEN 06/07/2014, PÄÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄJÄSEN ISÄMUKSISAKASIN MUUTOKSEN
ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA JA PULKKINEN OY

Mellinintie 3 A 16 / Pohjakuva

Not in scale