

# Mellinintie 3 A 11

## 53,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Viihtyisä kaksio omalla saunalla!

Tervetuloa tutustumaan tähän viehättävään kaksioon, jossa käytännöllisyys ja luonnon läheisyys kohtaavat täydellisesti. Avara keittiön ja olohuoneen yhdistelmä tarjoaa erinomaiset puitteet arjen askareisiin ja viihtyisään yhdessäoloon. Parvekkeelta avautuu kaunis metsänäkymä, joka tuo rauhaa ja luonnonläheisyyttä arkeen. Puiden lomasta voi nähdä aavistuksen merta, mikä lisää maiseman viehätystä. Kulmahuoneisto ikkunoin kahteen suuntaan tekee kodista todella kivan, ja kaikissa ikkunoissa olevat sälekaihtimet tarjoavat tarvittavaa yksityisyyttä ja valon säätömahdollisuuksia. Oma sauna tarjoaa luksusta ja rentoutumista arjen keskellä, tehden tästä kodista täydellisen paikan viihtyisään asumiseen.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän ihastuttavaan kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa!

Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään: [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Kohteeseen kuuluu kaksi 5-kerroksista asuinrakennusta. Kaikki asunnot ovat parvekkeellisia ja osa saunallisia. Pyykit peset kätevästi talopesulassa ja kuivaat kuivaushuoneessa.

Valon ja meren kaupunginosasta Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä.

Alueen monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja rivitaloista moderneihin kerrostaloihin. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Päiväkoti, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen taittuu hetkessä myös bussilla.

Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä

Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asummon tiedot

#### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 40817,77€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 33012,02€ |
| Indeksitarkistus               | 7253,25€  |
| Muutostyöt                     | 552,5€    |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 1019,56€  |
| Perusvastike                   | 784,72€   |
| Hoitovastike                   | 234,84€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ  | 18€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autopaikkamaksu 1              | 15,00€    |
| Autohallimaksu 1               | 60,00€    |
| <b>Saunamaksu</b>              | 20,00€    |

#### Perustiedot asunnosta

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo |
| <b>Energialuokka</b>   | D          |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 2H+K+S     |
| <b>Pinta-ala</b>       | 53.50 m²   |
| <b>Kerros</b>          | 3          |
| <b>Parveke</b>         | 1          |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä      |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä      |
| <b>Vapautuu</b>        | Heti vapaa |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä       |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu   |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Welho  |

#### Tehdyt muutostyöt

**2017** Parvekelasitus **2017** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

## Rakennuksen tiedot

|                                                          |         |                      |                      |                           |           |
|----------------------------------------------------------|---------|----------------------|----------------------|---------------------------|-----------|
| <b>Asumismuoto</b>                                       | Asokoti | <b>Hissit</b>        | 2                    | <b>Kerhuhuone</b>         | 1         |
| <b>Asuntoja</b>                                          | 33      | <b>Energialuokka</b> | D                    | <b>Laajakaista</b>        | DNA Welho |
| <b>Asuinrakennuksia</b>                                  | 2       | <b>Lämmitysmuoto</b> | Kauko + aurinkosähkö | <b>Antennijärjestelmä</b> | Kaapeli   |
| <b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>               | 17,67€  | <b>Autopaikat</b>    | 26                   | <b>KaapeliTV</b>          | DNA       |
| <b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b> | 685,91€ | <b>Talosauna</b>     | 1                    | <b>Kattomateriaali</b>    | Huopa     |
| <b>Valmistumisvuosi</b>                                  | 2017    | <b>Pyykkitupa</b>    | Kyllä                | <b>Runkomateriaali</b>    | Betoni    |
| <b>Porrashuoneet</b>                                     | 2       | <b>Kuivaushuone</b>  | Kyllä                | <b>Lemmikit</b>           | Sallittu  |

## Tulevat korjaukset

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

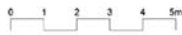
Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki, puh. 09 310 1673

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



2H+K+S  
53,5 m<sup>2</sup>  
A11 3.KRS



PERUSTAJA SUUNNITTELUKANTILEISET EN 06.07.2014, PIDÄTÄÄN OIKEUS VÄHÄNIN SAMANLUOKAISIN MUUTOKSIN.  
ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA JA PULKKINEN OY

### Mellinintie 3 A 11 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa