

Espoo, TAPIOLA

Mielikinviita 6 A 9

60,5 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Mielikinviita 6-8 on Tapiolan alueella sijaitseva kahden asuinrakennuksen talo, jossa on neljä kerrosta ja 62 huoneistoa. Huoneistojen koot vaihtelevat yksiöstä kolmioon, 41 – 88,5 m². Talossa on neljä hissiä, ja osassa huoneistoista on lasitetut parvekkeet. Talossa on myös pesula sekä kaksi kuivaushuonetta. Kohteessa on aurinkopaneelit.

Tapiolan alueella palvelut ovat lähellä ja liikenneyhteydet ovat hyvät sekä Espooseen että Helsinkiin. Alueella ovat Tapiolan terveyskeskus, useita päiväkoteja ja paljon ulkoiluun ihanteellisia puistoja. Aivan talon tuntumassa ovat myös Maarinniityn puisto sekä kulttuuriperinnöllisesti suojeltu Isoviidan metsä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset		Perustiedot asunnosta	
Luovutushinta ⓘ	14552,39€	Talotyyppi	Kerrostalo
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7719,49€	Energialuokka	E
Indeksitarkistus	6832,9€	Huoneistotyyppi	2H+K+S
Käyttövastike ⓘ	1039,79€	Pinta-ala	60.50 m²
Perusvastike	901,4€	Kerros	2
Hoitovastike	138,4€	Parveke	1
Vakuusmaksu	250€	Oma sauna	Kyllä
Vesimaksuennakko/hlö/kk	15€	Hissi	Kyllä
Autopaikkamaksut		Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Autopaikka ulkopuolinen	12,00€	Kunto	Hyvä
Autopaikkamaksu 1	12,00€	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kerhuhuone	1
Asuntoja	62	Hissit	4	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	17,13€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	240,11€	Autopaikat	62	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1993	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2023	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2010 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Vesimittareiden uusiminen **2015** Aitojen uusiminen **2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2024 Patteriventtiilien vaihto **2024** Ulkovalaistus **2027** Käyttövesiventtiilien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

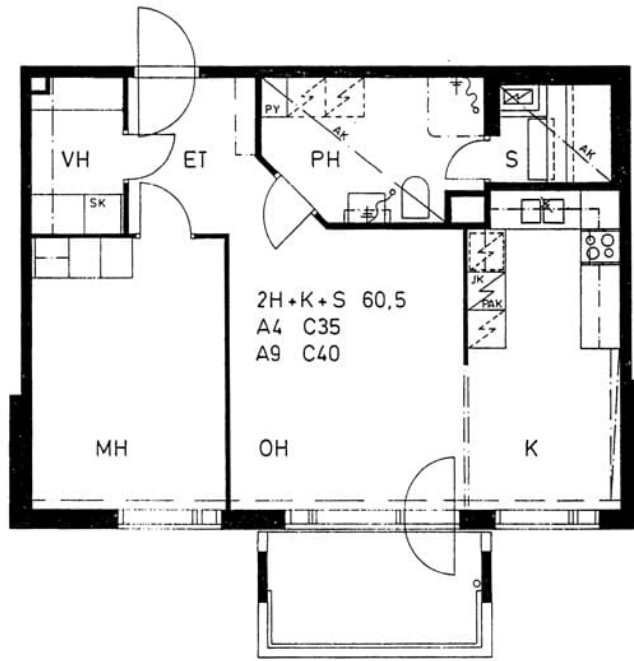
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mielikinviita 6 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa