

Espoo, TAPIOLA

Mielikinviita 6 A 15

76 m², 3H+K+S

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Information about the property

Mielikinviita 6-8 on Tapiolan alueella sijaitseva kahden asuinrakennuksen talo, jossa on neljä kerrosta ja 62 huoneistoa. Huoneistojen koot vaihtelevat yksiöstä kolmioon, 41 – 88,5 m². Talossa on neljä hissiä, ja osassa huoneistoista on lasitetut parvekkeet. Talossa on myös pesula sekä kaksi kuivaushuonetta. Kohteessa on aurinkopaneelit.

Tapiolan alueella palvelut ovat lähellä ja liikenneyhteydet ovat hyvät sekä Espooseen että Helsinkiin. Alueella ovat Tapiolan terveyskeskus, useita päiväkoteja ja paljon ulkoiluun ihanteellisia puistoja. Aivan talon tuntumassa ovat myös Maarinniityn puisto sekä kulttuuriperinnöllisesti suojeltu Isoviidan metsä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	17777,2€
Original right-of-occupancy payment	9411,46€
Index adjustment	8365,74€
Residence charge ⓘ	1317,94€
Basic charge	1152,18€
Communal charge	165,76€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ulkopuolinen	12,00€
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	76.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	4	Clubroom	1
Apartment count	62	Elevators	4	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	17,81€	Heating	Kauko + aurinkosähkö	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	240,86€	Parking spaces	62	Roof material	Huopa
Construction year	1993	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2023	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2010 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Vesimittareiden uusiminen **2015** Aitojen uusiminen **2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Peruskorjaus **2024** Ulkovaistutus **2024** Patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

2027 Käyttövesiventtiilien uusiminen

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

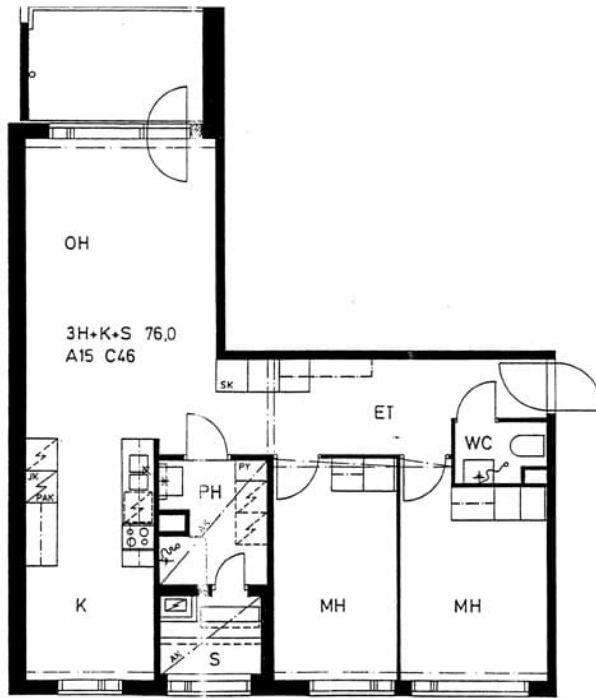
Asunomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mielikinviita 6 A 15 / pohjakuva
Not in scale