

# Lustbackantie 2 C 9

## 99,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Vapautumassa ihastuttava kaksi kerroksinen perheasunto rauhalliselta Ravalsin alueelta.

Asunnon alakerrassa on yksi makuuhuone, wc/ kodinhoituhuone, keittiö sekä olohuone ja yläkerrasta löytyy kolme makuuhuonetta sekä saunallinen kylpyhuone.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen [asuntosaatio.fi](http://asuntosaatio.fi)- sivulla.

### Tietoa kohteesta

Rauhallisella Ravalsin asuinalueella sijaitseva rivitalokohde. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Alueella on loistavat liikuntamahdollisuudet ja luonto on lähellä. Kirkkonummen keskustan kattavat palvelut alle 3km matkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	32344,86€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17496,09€
Indeksitarkistus	14848,77€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1209,99€
Perusvastike	851,86€
Hoitovastike	358,13€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1281,61€
Perusvastike 1.1. alkaen	875,74€
Hoitovastike 1.1. alkaen	405,88€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	99.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	20.03.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2011 Astianpesukone

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	13	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	C, B	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	12,67€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	334,82€	Autopaikat	17	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ulkovaistutus **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus **2023** Kaasulämmityksen muuttaminen maalämpöön **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Asfalttialueen korjaus

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Lukitus

## Kaavoitusviranomainen

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

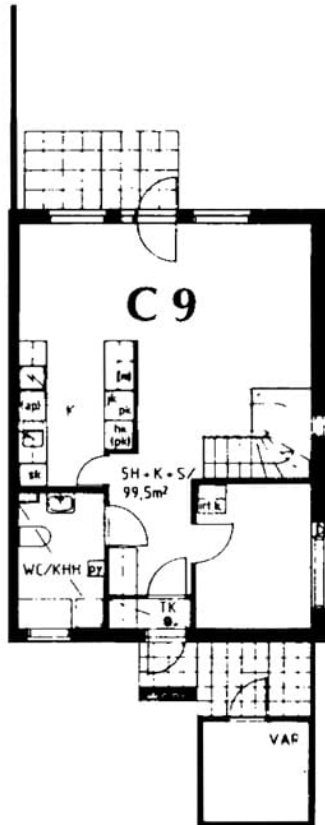
Asuntomyyjä

**Ida Saarinen**

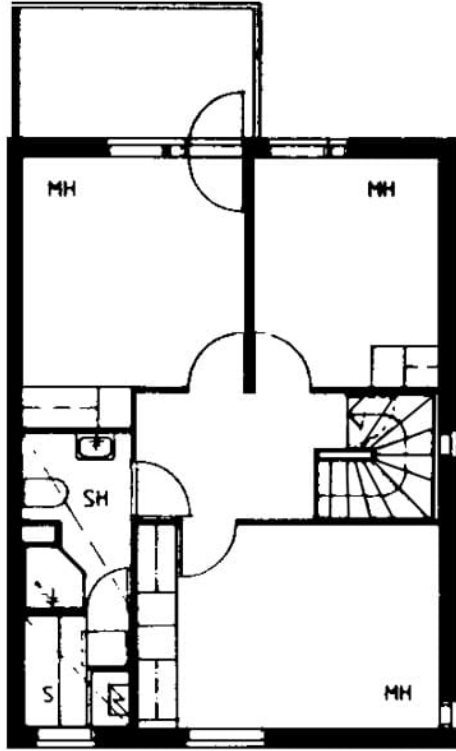
0201612251

[ida.saarinen@asuntosaatio.fi](mailto:ida.saarinen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lustbackantie 2 C 9 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Lustbackantie 2 C 9 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa