

Lustbackantie 2 C 9

99,5 m², 5H+K+S

Vapautumassa ihastuttava kaksi kerroksinen perheasunto rauhalliselta Ravalsin alueelta.

Asunnon alakerrassa on yksi makuuhuone, wc/ kodinhoitohuone, keittiö sekä olohuone ja yläkerrasta löytyy kolme makuuhuonetta sekä saunallinen kylpyhuone.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla.

Information about the property

Rauhallisella Ravalsin asuinalueella sijaitseva rivitalokohde. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Alueella on loistavat liikuntamahdollisuudet ja luonto on lähellä. Kirkkonummen keskustan kattavat palvelut alle 3km matkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	32344,86€
Original right-of-occupancy payment	17496,09€
Index adjustment	14848,77€
Residence charge ⓘ	1209,99€
Basic charge	851,86€
Communal charge	358,13€
Residence charge from January 1st	1281,61€
Basic charge from January 1st	875,74€
Communal charge from January 1st	405,88€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	C
Apartment type	5H+K+S
Living area	99.50 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	20.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2011 Astianpesukone

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1997	Broadband	Elisa
Apartment count	13	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	C, B	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	12,67€	Heating	Maalämpö	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	334,82€	Parking spaces	17	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ulkovaistutus **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus **2023** Kaasulämmityksen muuttaminen maalämpöön **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Asfalttialueen korjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Lukitus

Planning authoritative

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

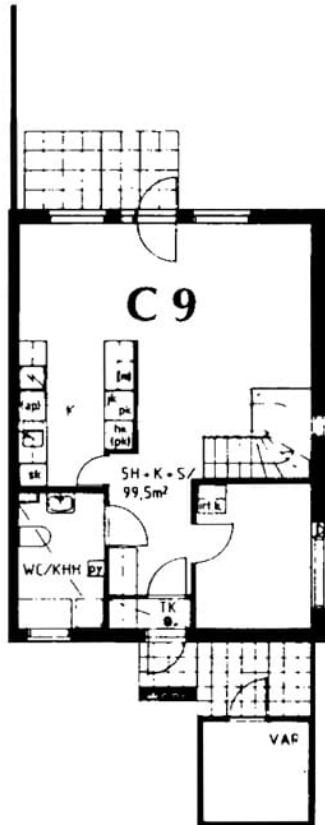
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

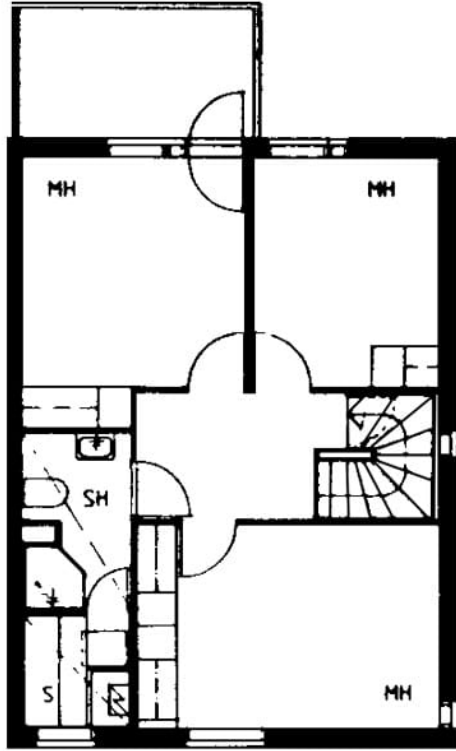
0201612251

ida.saarinen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lustbackantie 2 C 9 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale



Lustbackantie 2 C 9 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale