

Lustbackantie 2 C 10

99,5 m², 5H+K+S

Rauhalliselta ja vehreältä Ravalsin alueelta vapautumassa neljän makuuhuoneen kaksikerroksinen rivitalokoti, jossa tilaa isommallekin perheelle tai vaikkapa tilaa arvostavalle pariskunnalle.

Asunnon yläkerrassa on kolme makuuhuonetta sekä saunallinen kylpyhuone ja alakerrasta löytyy yksi makuuhuone, keittiö, olohuone sekä erillinen wc/kodinhuone.

Olisiko tässä teille uusi koti?

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata.

Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi-sivulla.

Tietoa kohteesta

Rauhallisella Ravalsin asuinalueella sijaitseva rivitalokohde. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Alueella on loistavat liikuntamahdollisuudet ja luonto on lähellä. Kirkkonummen keskustan kattavat palvelut alle 3km matkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	32395,77€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17496,09€
Indeksitarkistus	14899,68€
Käyttövastike ⓘ	1281,61€
Perusvastike	875,74€
Hoitovastike	405,88€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	99.50 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	06.06.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Laminaatti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	13	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	C, B	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	13,42€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	334,82€	Autopaikat	17	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2023 Kaasulämmityksen muuttaminen maalämpöön **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Asfalttialueen korjaus

Arvio tulevista korjauksista

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ulkovaistutus **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus **2025** Palovaroitinien asentaminen **2027** Lukitus

Kaavoitusviranomainen

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Lustbackantie 2 C 10 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa

Lustbackantie 2 C 10 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa