

# Lustbackantie 2 C 10

## 99,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Rauhalliselta ja vehreältä Ravalsin alueelta vapautumassa neljän makuuhuoneen kaksikerroksinen rivitalokoti, jossa tilaa isommallekin perheelle tai vaikkapa tilaa arvostavalle pariskunnalle.

Asunnon yläkerrassa on kolme makuuhuonetta sekä saunallinen kylpyhuone ja alakerrasta löytyy yksi makuuhuone, keittiö, olohuone sekä erillinen wc/kodinhuone.

Olisiko tässä teille uusi koti?

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata.

Jätäthän hakemuksen [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi)-sivulla.

### Information about the property

Rauhallisella Ravalsin asuinalueella sijaitseva rivitalokohde. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Alueella on loistavat liikuntamahdollisuudet ja luonto on lähellä. Kirkkonummen keskustan kattavat palvelut alle 3km matkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	32395,77€
Original right-of-occupancy payment	17496,09€
Index adjustment	14899,68€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1281,61€
Basic charge	875,74€
Communal charge	405,88€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	5H+K+S
<b>Living area</b>	99.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	06.06.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

## Alterations made to this home

**2012** Laminaatti

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1997	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	13	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	C, B	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,42€	<b>Heating</b>	Maalämpö	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	334,82€	<b>Parking spaces</b>	17	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2023** Kaasulämmityksen muuttaminen maalämpöön **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Asfalttialueen korjaus

## Assessment of upcoming repairs

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ulkovaistutus **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus **2025** Palovarointimien asentaminen **2027** Lukitus

## Planning authoritative

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

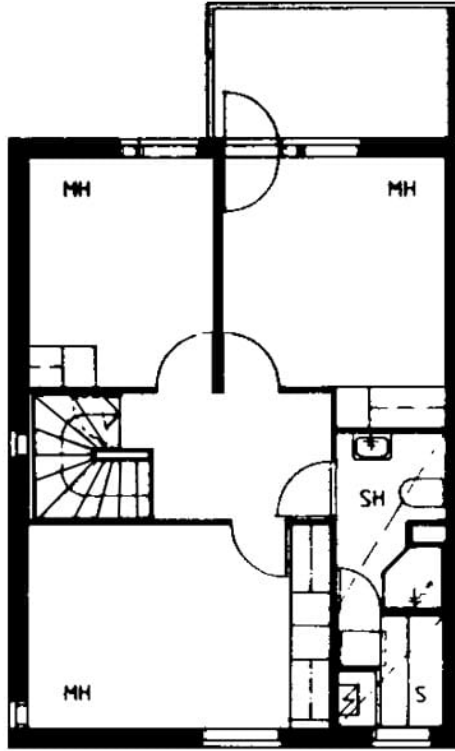
Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

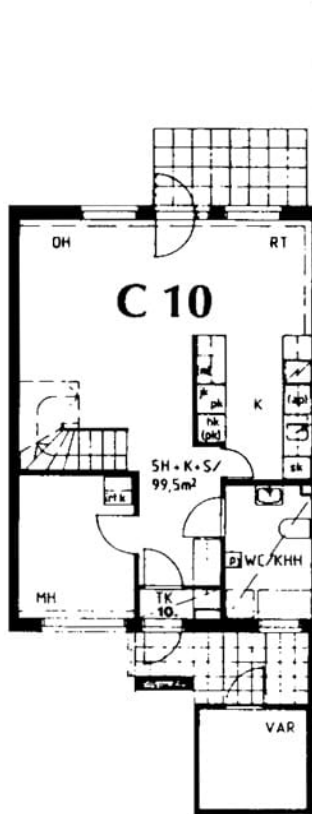
0201612251

[ida.aalto@asuntosaaio.fi](mailto:ida.aalto@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lustbackantie 2 C 10 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale



Lustbackantie 2 C 10 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale