

# Leppäviita 13 A 15

## 53,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sovi oma esittelysi: [antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Puistojen välissä sijaitseva kerrostalokohde Leppävaarassa. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna. Autot voi pysäköidä asukkaiden parkkihalliin.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotikoti, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	28832,8€
Original right-of-occupancy payment	17949€
Index adjustment	10847,78€
Alterations	36,02€
<b>Residence charge</b> ⓘ	883,38€
Basic charge	698,7€
Communal charge	184,68€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	16€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	60,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E2018
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	53.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	6
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2016** Muu muutostyö Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2016** Muu muutostyö

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	32	<b>Elevators</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E2018	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,12€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	524,42€	<b>Parking spaces</b>	12	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Construction year</b>	2004	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Jätekatoksen, pergoloiden sekä julkisivun puisten koristeosien huoltomaalaus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Lukituksen uusiminen **2027** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2027** Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

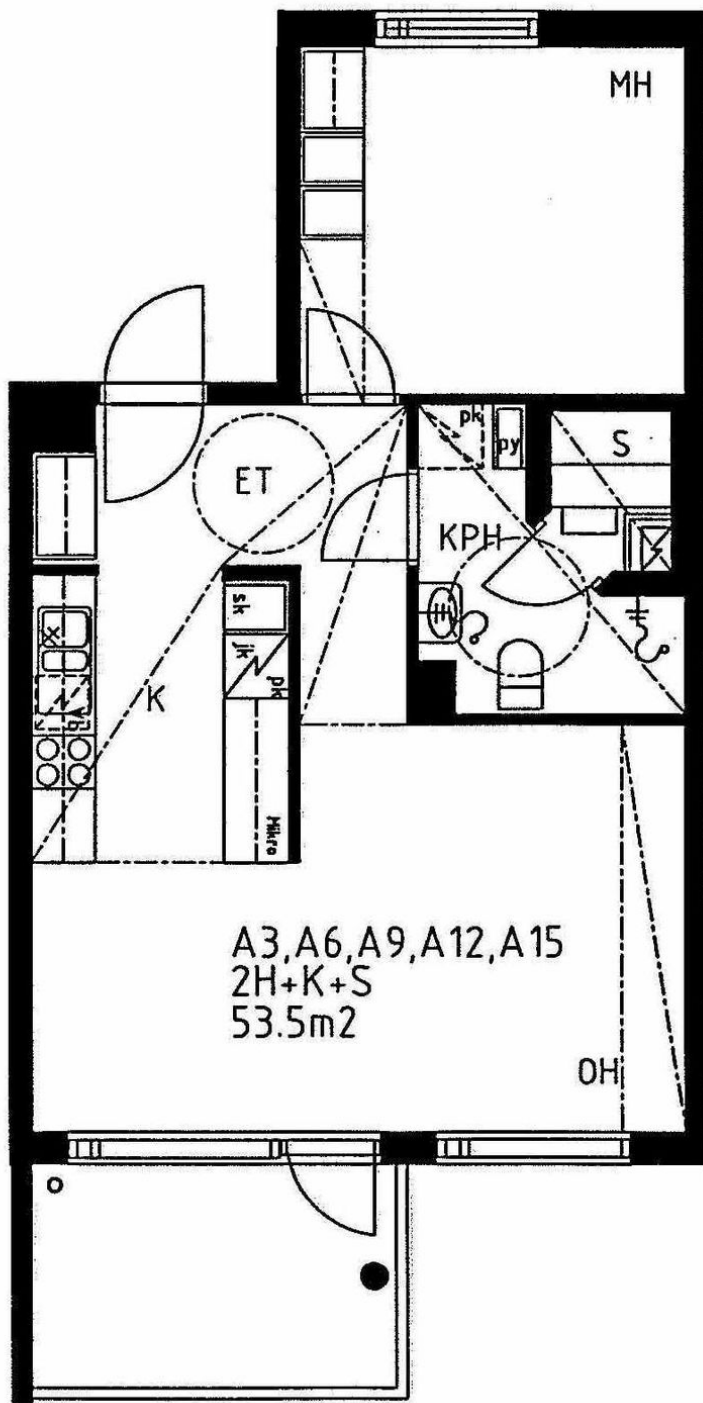
Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



**Leppäviita 13 A 15 / Pohjakuva**

Not in scale