

Leppäviita 13 B 23

59 m², 2H+K+S

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Puistojen välissä sijaitseva kerrostalokohde Leppävaarassa. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna. Autot voi pysäköidä asukkaiden parkkihalliin.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotit, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29045,46€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18112€
Indeksitarkistus	10933,46€
Käyttövastike ⓘ	870,98€
Perusvastike	674,11€
Hoitovastike	196,87€
Käyttövastike 1.1. alkaen	891,44€
Perusvastike 1.1. alkaen	705,08€
Hoitovastike 1.1. alkaen	186,36€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	60,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E2018
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	59.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Maalaus (Asoetu) 2022 Kaapiston peililiukuovet (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Askarteluhuone	1
Asuntoja	32	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E2018	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	15,75€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	524,42€	Autopaikat	12	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	2004	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Jätekatoksen, pergoloiden sekä julkisivun puisten koristeosien huoltomaalaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lukituksen uusiminen **2027** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2027** Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Leppäviita 13 B 23 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa