

# Hiekkalaiturintie 2 B 31

## 74,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Täytähän vuokrahakemuksen ja sovi esittelystä [ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Hiekkalaiturintie 2 kerrostalokohde merellisen Aurinkolahden kupeessa Vuosaaressa. Kohde koostuu 54 asunnosta, joiden koot vaihtelevat yksiöistä viiden huoneen asuntoihin, 39,5–100,5 m<sup>2</sup>. Kohteessa on kolme hissiä ja asukkaiden käytössä on myös pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee vehreiden ulkoilualueiden vieressä, 200 metrin päässä merenrannasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat kävelymatkan päässä. Kohteen vieressä on myös Aurinkolahden koulun bussipysäkki. Hyviä kulkuyhteyksiä täydentää alle kilometrin päässä sijaitseva Vuosaaren metroasema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	25977,97€
Original right-of-occupancy payment	14724,52€
Index adjustment	11210,25€
Alterations	43,2€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1213,1€
Basic charge	926,41€
Communal charge	286,69€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	17€
<b>Sauna fee</b>	7,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	74.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2017** Keraamisen lieden hankinta, Liesi Gorenje EC8535WPB **2022** Liukuovet (Asoetu) **2024** Seinien maalaus

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	3	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	54	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,46€	<b>Parking spaces</b>	43	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	352,31€	<b>House sauna</b>	1	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1999	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Clubroom</b>	1		

## Repairs made

**2006** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Väestönsuojien kunnostus **2012** Hissien uusiminen **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Sisävalaistus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Porrashuoneiden maalaus

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Palovarottimien asentaminen **2027** Julkisivun pesu **2027** Vesikaton uusiminen **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

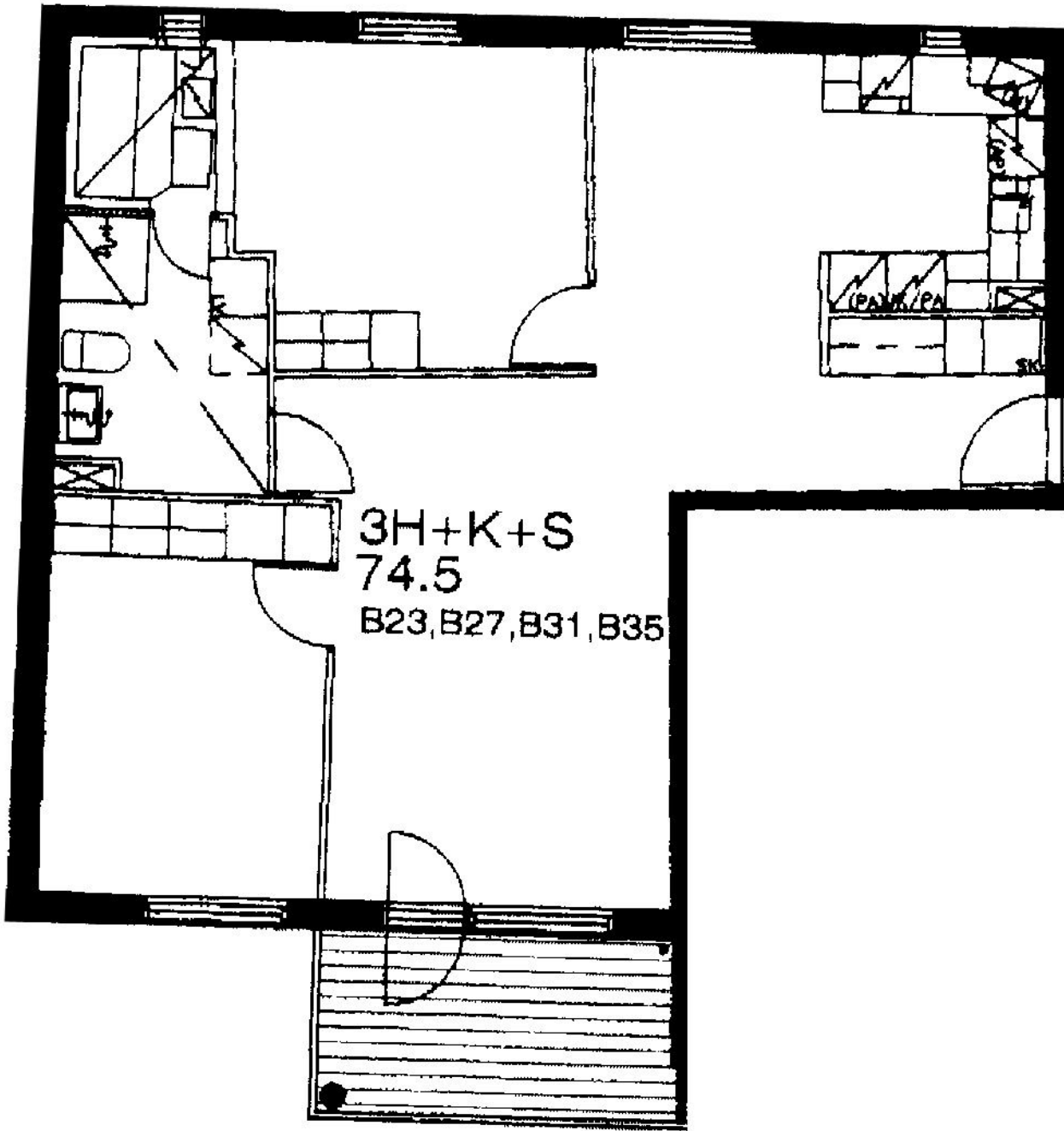
Asuntomyyjä

**Ida-Emilia Grims**

020 161 2436

[ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



3H+K+S  
74.5  
B23,B27,B31,B35

Hiekkalaiturintie 2 B 31 / pohjakuva

Not in scale