

Hiekkalaiturintie 2 B 31

74,5 m², 3H+K+S

Information about the property

Hiekkalaiturintie 2 kerrostalokohde merellisen Aurinkolahden kupeessa Vuosaarella. Kohde koostuu 54 asunnosta, joiden koot vaihtelevat yksiöistä viiden huoneen asuntoihin, 39,5–100,5 m². Kohteessa on kolme hissiä ja asukkaiden käytössä on myös pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee vehreiden ulkoilualueiden vieressä, 200 metrin päässä merenrannasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat kävelymatkan päässä. Kohteen vieressä on myös Aurinkolahden koulun bussipysäkki. Hyviä kulkuyhteyksiä täydentää alle kilometrin päässä sijaitseva Vuosaaren metroasema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	25977,97€
Original right-of-occupancy payment	14724,52€
Index adjustment	11210,25€
Alterations	43,2€
Residence charge ⓘ	1205,73€
Basic charge	905,77€
Communal charge	299,96€
Residence charge from January 1st	1213,1€
Basic charge from January 1st	926,41€
Communal charge from January 1st	286,69€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	17€
Sauna fee	7,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	74.50 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	16.01.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2017 Keraamisen lieden hankinta, Liesi Gorenje EC8535WPB **2022** Liukuovet (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Hobby room	1
Apartment count	54	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,36€	Parking spaces	43	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	352,31€	House sauna	1	Roof material	Huopa
Construction year	1999	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed
		Clubroom	1		

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Väestönsuojien kunnostus **2012** Hissien uusiminen **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Sisävalaistus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Porrashuoneiden maalaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Julkisivun pesu **2027** Vesikaton uusiminen **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

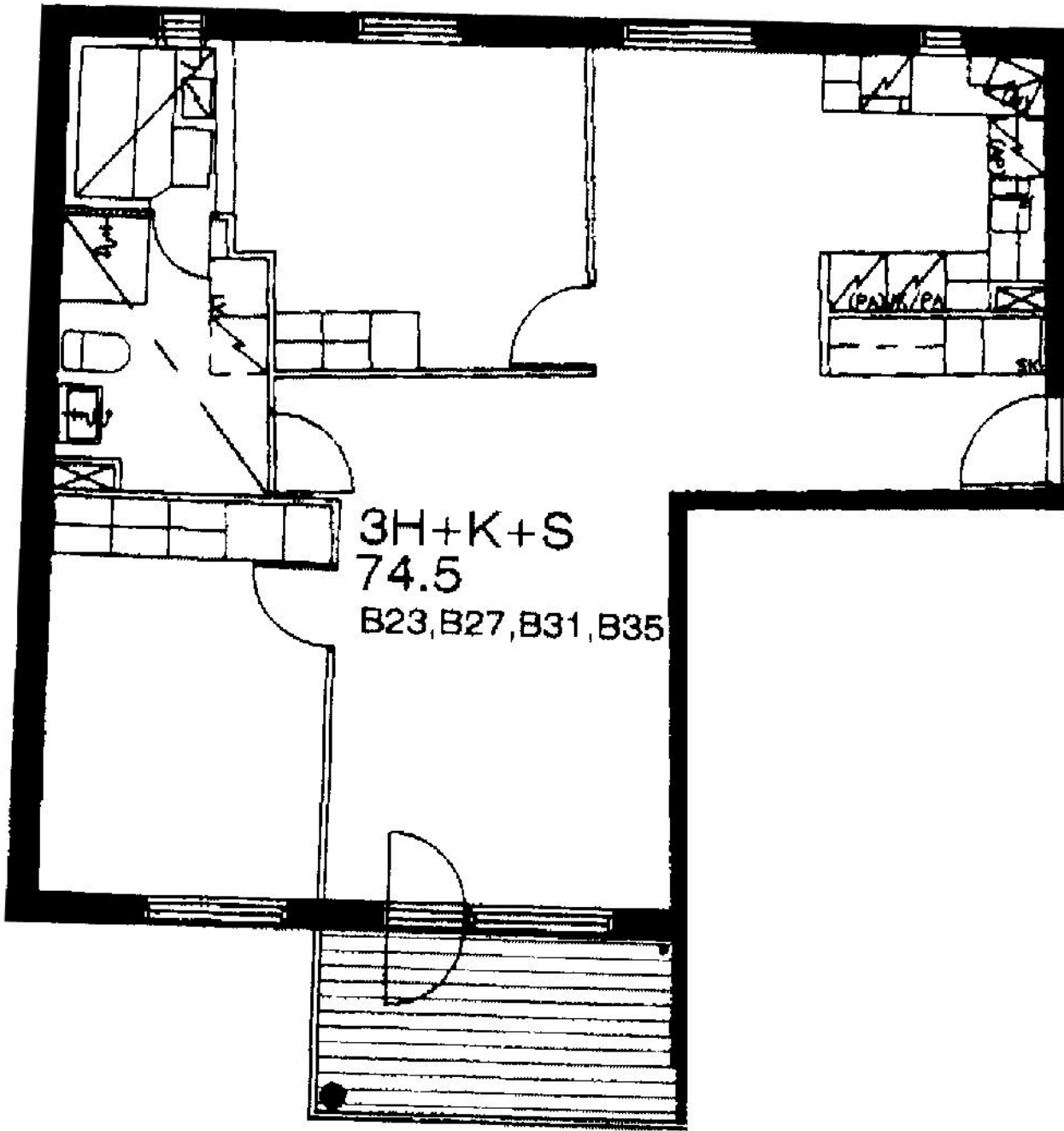
Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



3H+K+S
74.5
B23,B27,B31,B35

Hiekkalaiturintie 2 B 31 / pohjakuva

Not in scale