

# Jokipellonkatu 5 A 2

## 59 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sopimuksen mukaan jo huhtikuun aikana vapautuu siisti ja tilava rivitalokaksio rauhallisella sijainnilla päättyvän tien varrella. Kesällä kiva katettu terassi ja aidattu takapiha.

### Tietoa kohteesta

Jokipellonkadun kaksiot ja kolmiot ovat yhdessä tasossa, neliöt kahdessa kerroksessa. Pihapiiri on lapsiystävällinen ja suojaista.

Kohteeseen on käynnistetty rahoituksen hakeminen peruskorjausta varten, mutta varmuutta hankkeen toteutumisesta ja aikataulusta ei vielä ole.

Arki sujuu joustavasti, kun koulu ja päiväkotit löytyvät lähialueelta. Hyrylän keskustan palvelut ja kaupat ovat lähettyvillä. Monipuoliset ulkoilureitit ja harrastusmahdollisuudet tarjoavat tekemistä vapaa-aikaan.

Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	22072,3€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11920,66€
Indeksitarkistus	10151,64€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	908,9€
Perusvastike	644,16€
Hoitovastike	264,74€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autopaikka ilman sähköä	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	59.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	21.05.2025
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	14	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	14,9€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	360,99€	Autopaikat	18	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2006** Aitojen kunnostus ja maalaus **2013** Nykyisen peltikaton uusimien kermikatoksi **2016** Piha-aitojen ja varastojen ovien kunnostus **2016** Pihavalaistuksen uuriminen led **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** C-rakennuksen IV-koneiden uusiminen+lämmitysverkoston rakentaminen **2024** Lintuverkotukset taloihin

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Elastisten saumojen uusiminen **2027** D-talon nurkan vedenohjauksen korjaussuunnittelu **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2028** Parvekkeiden ja asuntoaitojen kunnostus **2029** Lukituksen saneeraus iLOQ **2030** Ikkunoiden, ulko-ovien sekä parvekeovien kunnostus **2030** Leikkikentän kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

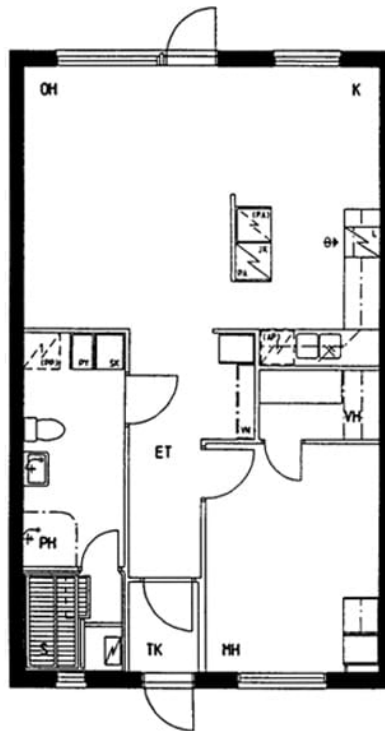
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jokipellonkatu 5 A 2 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa