

Jokipellonkatu 5 C 9

90 m², 4H+K+S

Sopimuksen mukaan vapautuu tämä tilava perheasunto suositulla ja rauhallisella asuinalueella. Olohuoneessa on takka ja keittiöön mahtuu hyvin isokin ruokapöytä. Tässä asunnossa on myös viilentävä ilmalämpöpumppu (kunnossapitovastuu asukkaalla). Takapiha on aidattu ja yläkerrassa koko asunnon levyinen parveke. Kylpyhuone on hiljattain remontoitu ja myös asuintilojen lattia on uusittu laminaatiksi. Ennen uuden asukkaan muuttoa erillis wc:n lattia vielä uusitaan.

Tietoa kohteesta

Jokipellonkadun kaksiot ja kolmiot ovat yhdessä tasossa, neliöt kahdessa kerroksessa. Pihapiiri on lapsiystävällinen ja suojaista.

Kohteeseen on käynnistetty rahoituksen hakeminen peruskorjausta varten, mutta varmuutta hankkeen toteutumisesta ja aikataulusta ei vielä ole.

Arki sujuu joustavasti, kun koulu ja päiväkotit löytyvät lähialueelta. Hyrylän keskustan palvelut ja kaupat ovat lähettävillä. Monipuoliset ulkoilureitit ja harrastusmahdollisuudet tarjoavat tekemistä vapaa-aikaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	31900,54€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17255,75€
Indeksitarkistus	14644,79€
Käyttövastike ⓘ	1230,9€
Perusvastike	932,45€
Hoitovastike	298,45€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1315,67€
Perusvastike 1.1. alkaen	932,45€
Hoitovastike 1.1. alkaen	383,22€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autopaikka ilman sähköä	5,00€

Tehdyt muutostyöt

2022 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	90.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	21.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	14	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	13,94€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	360,99€	Autopaikat	18	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Aitojen kunnostus ja maalaus **2013** Nykyisen peltikaton uusimien kermikatoksi **2016** Piha-aitojen ja varastojen ovien kunnostus **2016** Pihavalaistuksen uuriminen led **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** C-rakennuksen IV-koneiden uusiminen+lämmitysverkoston rakentaminen **2024** Lintuverkotukset taloihin

Arvio tulevista korjauksista

2027 D-talon nurkan vedenohjauksen korjaussuunnittelu **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Parvekkeiden ja asuntoaitojen kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

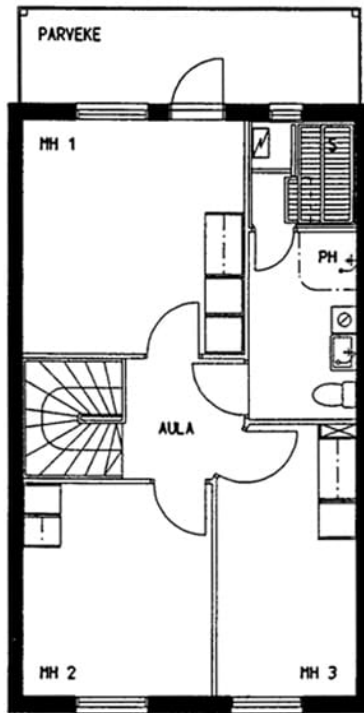
Asuntomyyjä

Raija Saario

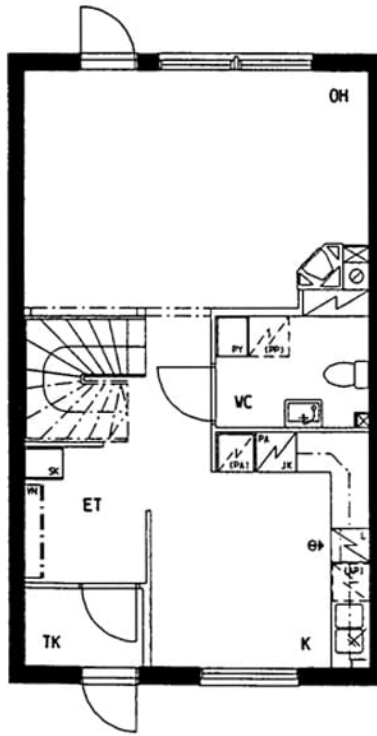
020 161 2203

raija.saario@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jokipellonkatu 5 C 9 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Jokipellonkatu 5 C 9 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa