

# Jokipellonkatu 5 C 9

## 90 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sopimuksen mukaan vapautuu tämä tilava perheasunto suositulla ja rauhallisella asuinalueella. Olohuoneessa on takka ja keittiöön mahtuu hyvin isokin ruokapöytä. Tässä asunnossa on myös viilentävä ilmalämpöpumppu (kunnossapitovastuu asukkaalla). Takapiha on aidattu ja yläkerrassa koko asunnon levyinen parveke. Kylpyhuone on hiljattain remontoitu ja myös asuintilojen lattia on uusittu laminaatiksi. Ennen uuden asukkaan muuttoa erillis wc:n lattia vielä uusitaan.

### Information about the property

Jokipellonkadun kaksiot ja kolmiot ovat yhdessä tasossa, neliöt kahdessa kerroksessa. Pihapiiri on lapsiystävällinen ja suojaista.

Kohteeseen on käynnistetty rahoituksen hakeminen peruskorjausta varten, mutta varmuutta hankkeen toteutumisesta ja aikataulusta ei vielä ole.

Arki sujuu joustavasti, kun koulu ja päiväkotit löytyvät lähialueelta. Hyrylän keskustan palvelut ja kaupat ovat lähettyvillä. Monipuoliset ulkoilureitit ja harrastusmahdollisuudet tarjoavat tekemistä vapaa-aikaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	31900,54€
Original right-of-occupancy payment	17255,75€
Index adjustment	14644,79€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1230,9€
Basic charge	932,45€
Communal charge	298,45€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1315,67€
Basic charge from January 1st	932,45€
Communal charge from January 1st	383,22€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autopaikka ilman sähköä	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	90.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	21.04.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2022** Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1996	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	14	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	4	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,94€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	360,99€	<b>Parking spaces</b>	18	<b>House frame material</b>	Puu
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2006** Aitojen kunnostus ja maalaus **2013** Nykyisen peltikaton uusimien kermikatoksi **2016** Piha-aitojen ja varastojen ovien kunnostus **2016** Pihavalaistuksen uuriminen led **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** C-rakennuksen IV-koneiden uusiminen+lämmitysverkoston rakentaminen **2024** Lintuverkotukset taloihin

## Assessment of upcoming repairs

**2027** D-talon nurkan vedenohjauksen korjaussuunnittelu **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Parvekkeiden ja asuntoaitojen kunnostus

## Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

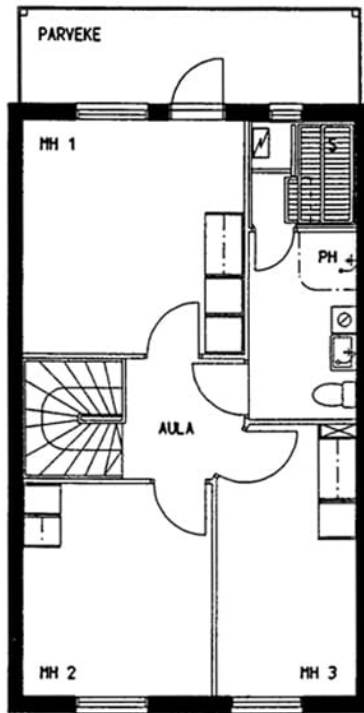
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

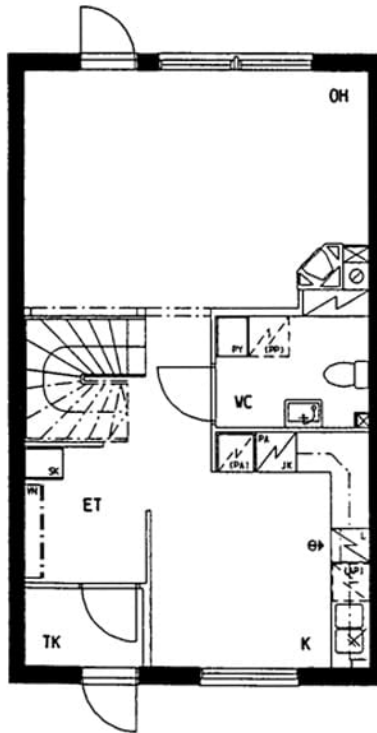
020 161 2203

[raija.saario@asuntosaaio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jokipellonkatu 5 C 9 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale



Jokipellonkatu 5 C 9 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale