

Jokipellonkatu 5 D 12

90 m², 4H+K+S

Heti vapaa valoisa perheasunto, jonka alakerran lattia on parkettia ja yläkerta laminaattia. Yläkerran kylpyhuone on hiljattain remontoitu ja erillis wc:n lattia laatoitettu. Tilava olohuone ja makuuhuoneesta pääsee suoraan tilavalle parvekkeelle. Piha on aurinkoinen ja suojaisa. Asunnon ikkunat ovat itä-länsi suuntaan. Keittiössä on runsaasti kaappitilaa ja eteisessä uusi peilikaapisto. Taloyhtiö on rauhallinen.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyn edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Jokipellonkadun kaksiot ja kolmiot ovat yhdessä tasossa, neliöt kahdessa kerroksessa. Pihapiiri on lapsiystävällinen ja suojaisa.

Kohteeseen on käynnistetty rahoituksen hakeminen peruskorjausta varten, mutta varmuutta hankkeen toteutumisesta ja aikataulusta ei vielä ole.

Arki sujuu joustavasti, kun koulu ja päiväkoti löytyvät lähialueelta. Hyrylän keskustan palvelut ja kaupat ovat lähettyvillä. Monipuoliset ulkoilureitit ja harrastusmahdollisuudet tarjoavat tekemistä vapaa-aikaan.

Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

ei välttämättä. Me huolehdimme ammattitaitoisia asuntotojen ja kunnossapitojen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	31507,17€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16923,57€
Indeksitarkistus	14583,6€
Käyttövastike ⓘ	1290,34€
Perusvastike	914,5€
Hoitovastike	375,84€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autopaikka ilman sähköä	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	90.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2010 Laminaatti (yläkerta) **2010** Parkettilattia, alakerta

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	14	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	14,9€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	360,99€	Autopaikat	18	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Aitojen kunnostus ja maalaus **2013** Nykyisen peltikaton uusimien kermikatoksi **2016** Piha-aitojen ja varastojen ovien kunnostus **2016** Pihavalaistuksen uuriminen led **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** C-rakennuksen IV-koneiden uusiminen+lämmitysverkoston rakentaminen **2024** Lintuverkotukset taloihin

Arvio tulevista korjauksista

2026 Elastisten saumojen uusiminen **2027** D-talon nurkan vedenohjauksen korjaussuunnittelu **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2028** Parvekkeiden ja asuntoaitojen kunnostus **2029** Lukituksen saneeraus iLOQ **2030** Ikkunoiden, ulko-ovien sekä parvekeovien kunnostus **2030** Leikkikentän kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

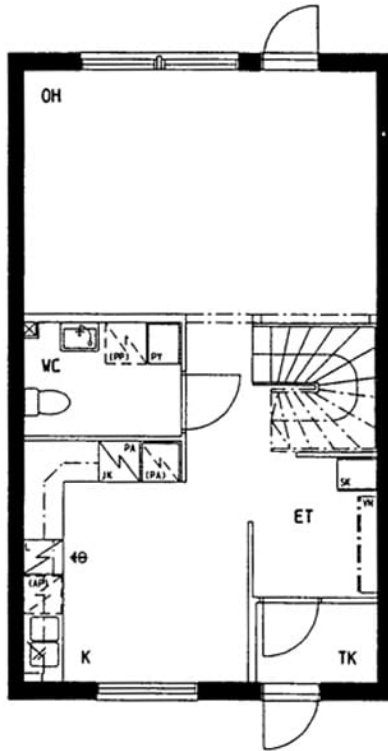
Asuntomyyjä

Raija Saario

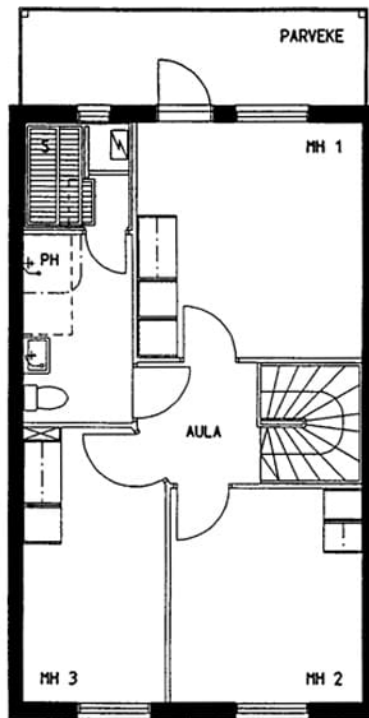
020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jokipellonkatu 5 D 12 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Jokipellonkatu 5 D 12 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa