

Jokipellonkatu 5 D 12

90 m², 4H+K+S

Heti vapaa valoisa perheasunto, jonka alakerran lattia on parkettia ja yläkerta laminaattia. Yläkerran kylpyhuone on hiljattain remontoitu ja erillis wc:n lattia laatoitettu. Tilava olohuone ja makuuhuoneesta pääsee suoraan tilavalle parvekkeelle. Piha on aurinkoinen ja suojaisa. Asunnon ikkunat ovat itä-länsi suuntaan. Keittiössä on runsaasti kaappitilaa ja eteisessä uusi peilikaapisto. Taloyhtiö on rauhallinen.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyn edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Jokipellonkadun kaksiot ja kolmiot ovat yhdessä tasossa, neliöt kahdessa kerroksessa. Pihapiiri on lapsiystävällinen ja suojaisa.

Kohteeseen on käynnistetty rahoituksen hakeminen peruskorjausta varten, mutta varmuutta hankkeen toteutumisesta ja aikataulusta ei vielä ole.

Arki sujuu joustavasti, kun koulu ja päiväkotit löytyvät lähialueelta. Hyrylän keskustan palvelut ja kaupat ovat lähettyvillä. Monipuoliset ulkoilureitit ja harrastusmahdollisuudet tarjoavat tekemistä vapaa-aikaan.

Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

ei välttämättä. Me huolehdimme ammattitaitoisia asiantuntijoita ja kirkkojen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	31507,17€
Original right-of-occupancy payment	16923,57€
Index adjustment	14583,6€
Residence charge ⓘ	1290,34€
Basic charge	914,5€
Communal charge	375,84€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autopaikka ilman sähköä	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	90.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2010 Laminaatti (yläkerta) **2010** Parkettilattia, alakerta

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1996	Broadband	Elisa
Apartment count	14	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	4	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	14,9€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	360,99€	Parking spaces	18	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2006 Aitojen kunnostus ja maalaus **2013** Nykyisen peltikaton uusimien kermikatoksi **2016** Piha-aitojen ja varastojen ovien kunnostus **2016** Pihavalaistuksen uuriminen led **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** C-rakennuksen IV-koneiden uusiminen+lämmitysverkoston rakentaminen **2024** Lintuverkotukset taloihin

Assessment of upcoming repairs

2026 Elastisten saumojen uusiminen **2027** D-talon nurkan vedenohjauksen korjaussuunnittelu **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2028** Parvekkeiden ja asuntoaitojen kunnostus **2029** Lukituksen saneeraus iLOQ **2030** Ikkunoiden, ulko-ovien sekä parvekeovien kunnostus **2030** Leikkikentän kunnostus

Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

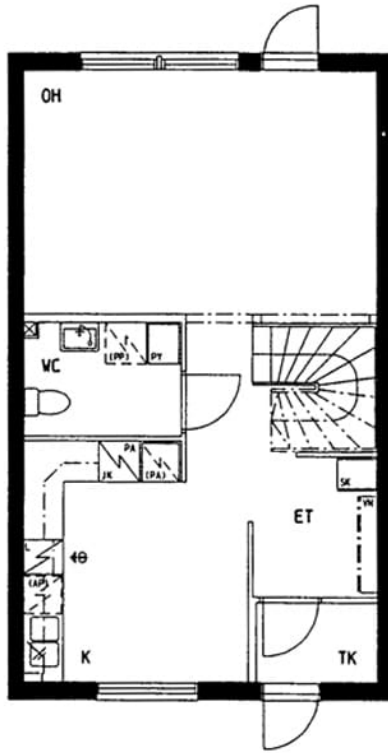
Asuntomyyjä

Raija Saario

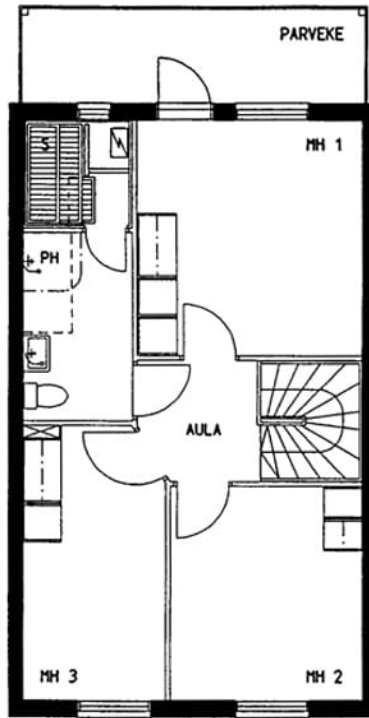
020 161 2203

raija.saario@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jokipellonkatu 5 D 12 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale



Jokipellonkatu 5 D 12 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale