

Iestie 2 G 25

50,5 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kohde rauhallisella alueella päätyvän tien päässä, ei läpiajoa. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka. Aktiivinen asukastoimikunta. Kohteessa on maalämpö.

Kävelymatka Heurekalle, Keravanjoen rannoille ja Tikkurilan rautatieasemalle. Tikkurilan keskustan palvelut lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	9702,42€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5104,67€
Indeksitarkistus	4597,75€
Käyttövastike ⓘ	827,87€
Perusvastike	665,84€
Hoitovastike	162,03€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	50.50 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.10.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2016 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1994	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	25	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Energialuokka	C	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	15,89€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	183,34€	Autopaikat	25	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2013 Lämmönsiirtimen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2013** Maalämpölaitteet **2023** Patteriverkoston tasapainotus ja säätö **2024** Väestönsuojan tiiveyskoe **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Elementtisaumojen uusiminen **2026** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2026** Vesikaton kuntotutkimus **2027** Aitojen kunnostus, piharakennusten kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus **2027** Salaojien huuhtelu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

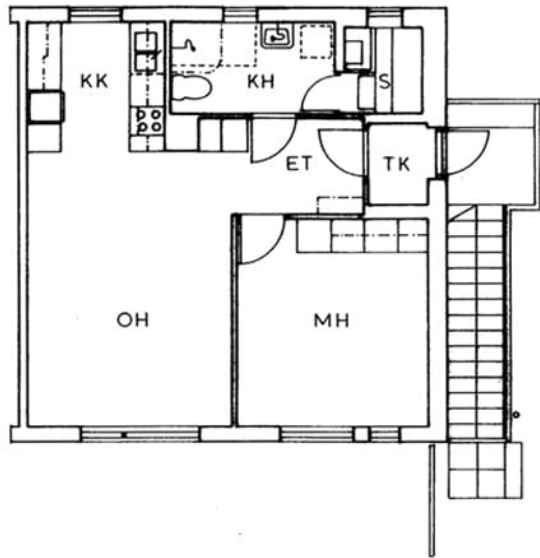
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



lestie 2 G 25 / pohjakuva

Ei mittakaavassa