

# lestie 2 G 25

## 50,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Information about the property

Viihtyisä kohde rauhallisella alueella päättävän tien päässä, ei läpiajoa. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka. Aktiivinen asukastoimikunta. Kohteessa on maalämpö.

Kävelymatka Heurekalle, Keravanjoen rannoille ja Tikkurilan rautatieasemalle. Tikkurilan keskustan palvelut lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	9702,42€
Original right-of-occupancy payment	5104,67€
Index adjustment	4597,75€
<b>Residence charge</b> ⓘ	827,87€
Basic charge	665,84€
Communal charge	162,03€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	18€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Balcony access block
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	50.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	01.10.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

### Alterations made to this home

**2016** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1994	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Apartment count</b>	25	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	7	<b>Energy class</b>	C	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,89€	<b>Heating</b>	Maalämpö	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	183,34€	<b>Parking spaces</b>	25	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2013** Lämmönsiirtimen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2013** Maalämpölaitteet **2023** Patteriverkoston tasapainotus ja säätö **2024** Väestönsuojan tiiveyskoe **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Future repairs

**2024** Elementtisaumojen uusiminen **2026** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2026** Vesikaton kuntotutkimus **2027** Aitojen kunnostus, piharakennusten kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus **2027** Salaojien huuhtelu

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

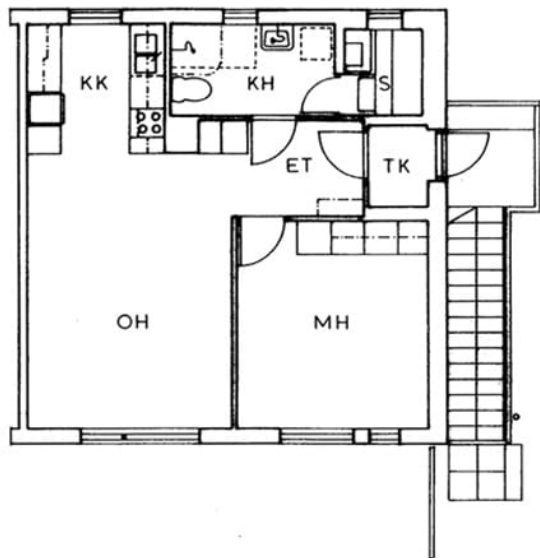
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Jemina Jalonen**  
0201612206  
[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



lestie 2 G 25 / pohjakuva

Not in scale