

Iestie 2 D 10

80,5 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kohde rauhallisella alueella päättyvän tien päässä, ei läpiajoa. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka. Aktiivinen asukastoimikunta. Kohteessa on maalämpö ja omatoimiviherhoito.

Kävelymatka Heurekalle, Keravanjoen rannoille ja Tikkurilan rautatieasemalle. Tikkurilan keskustan palvelut lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	14625,9€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7664,83€
Indeksitarkistus	6961,07€
Käyttövastike ⓘ	1184,68€
Perusvastike	1042,96€
Hoitovastike	141,72€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	80.50 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.07.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2015 Lattiapäällysteen vaihtaminen muovimatoksi Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1994	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	25	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Energialuokka	C	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	15,13€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	183,91€	Autopaikat	25	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Patteriverkoston tasapainotus ja säätö **2024** Väestönsuojan tiiveyskoe **2024**

Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Elementtisaumojen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2013 Lämmönsiirtimen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2013** Maalämpölaitteet **2026** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2026** Vesikaton kuntotutkimus **2027** Kattoturvatuotteet ja räystää, vesikaton kunnostus **2028** Rakennusautomaatio, Maalämpölaitteiston uusiminen **2029** Aitojen kunnostus, piharakennusten kunnostus **2030** Salaojien ja viemäreiden huuhtelu sekä kuvaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

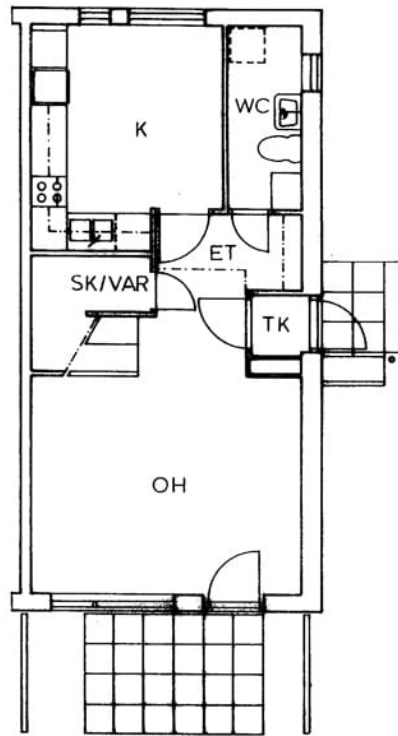
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

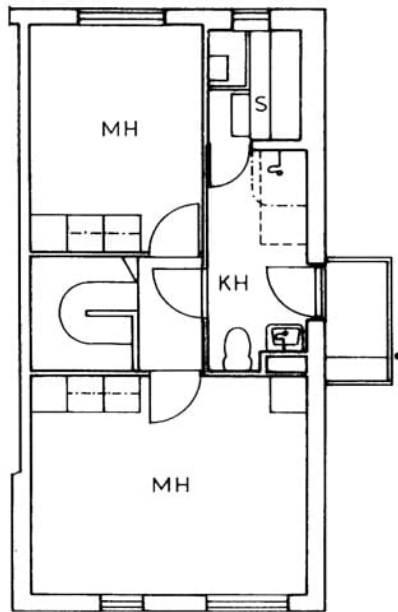
0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



lestie 2 D 10 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



lestie 2 D 10 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa