

Iestie 2 D 10

80,5 m², 3H+K+S

Information about the property

Viihtyisä kohde rauhallisella alueella päättyvän tien päässä, ei läpiajoa. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka. Aktiivinen asukastoimikunta. Kohteessa on maalämpö ja omatoimiviherhoito.

Kävelymatka Heurekalle, Keravanjoen rannoille ja Tikkurilan rautatieasemalle. Tikkurilan keskustan palvelut lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	14625,9€
Original right-of-occupancy payment	7664,83€
Index adjustment	6961,07€
Residence charge ⓘ	1184,68€
Basic charge	1042,96€
Communal charge	141,72€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	C
Apartment type	3H+K+S
Living area	80.50 m²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	01.07.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

2015 Lattiapäällysteen vaihtaminen muovimatoksi Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1994	Broadband	DNA Netti
Apartment count	25	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	7	Energy class	C	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	15,13€	Heating	Maalämpö	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	183,91€	Parking spaces	25	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Patteriverkoston tasapainotus ja säätö **2024** Väestönsuojan tiiveyskoe **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Elementtisaumojen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2013 Lämmönsiirtimen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2013** Maalämpölaitteet **2026** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2026** Vesikaton kuntotutkimus **2027** Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus **2028** Rakennusautomaatio, Maalämpölaitteiston uusiminen **2029** Aitojen kunnostus, piharakennusten kunnostus **2030** Salaojien ja viemäreiden huuhtelu sekä kuvaus

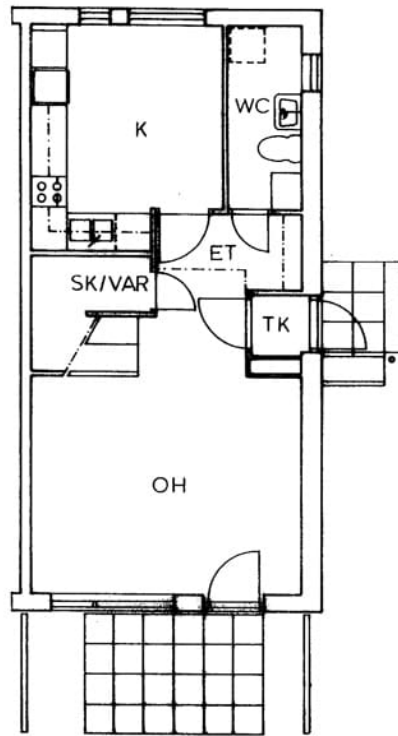
Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

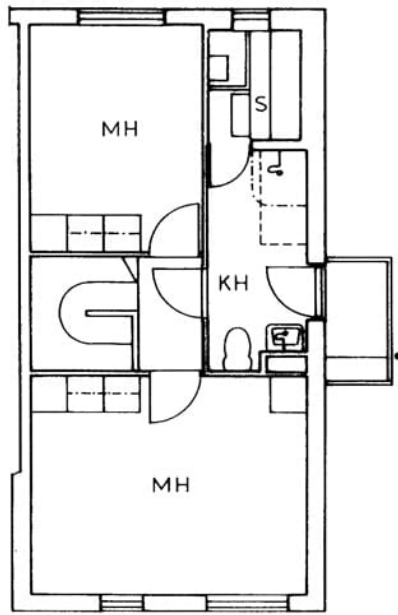
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jemina Jalonen
0201612206
jemina.jalonen@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



lestie 2 D 10 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Iestie 2 D 10 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale