

Meriviitantie 2 A 10

72 m², 3H+KK+S

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde merellisessä Saunalahdessa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Suojaisa sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja istutuksia.

Alueella on päiväkodit ja koulu. Saunalahden 2012 valmistuneessa koulussa painotetaan vahvasti kestävästä kehitystä Vihreä Lippu -kouluna sekä taito- ja taideaineita osana erilaisia oppimisprosesseja. Nämä asiat on huomioitu erityisesti tilojen suunnittelussa. Myös ruokakauppa on lähellä. Saunalahti sijaitsee kätevästi Länsiväylän ja Kauklahdenväylän tuntumassa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	45656,6€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	33944,34€
Indeksitarkistus	11529,2€
Muutostyöt	183,06€
Käyttövastike ⓘ	1105,15€
Perusvastike	877,7€
Hoitovastike	227,45€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	19€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	25,00€
Autokatos 1	34,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Autohallimaksu 1	41,00€

Tehdyt muutostyöt

2019 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+KK+S
Pinta-ala	72.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	26	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D2007	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	15,5€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	634,75€	Autopaikat	26	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2010	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** B-portaan tasanteiden kunnostus **2023** Rakennusautomaation uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarottimien uusiminen **2027** iv kanavien säätö- ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

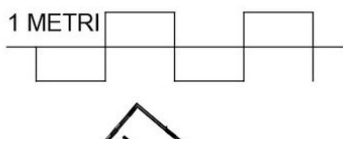
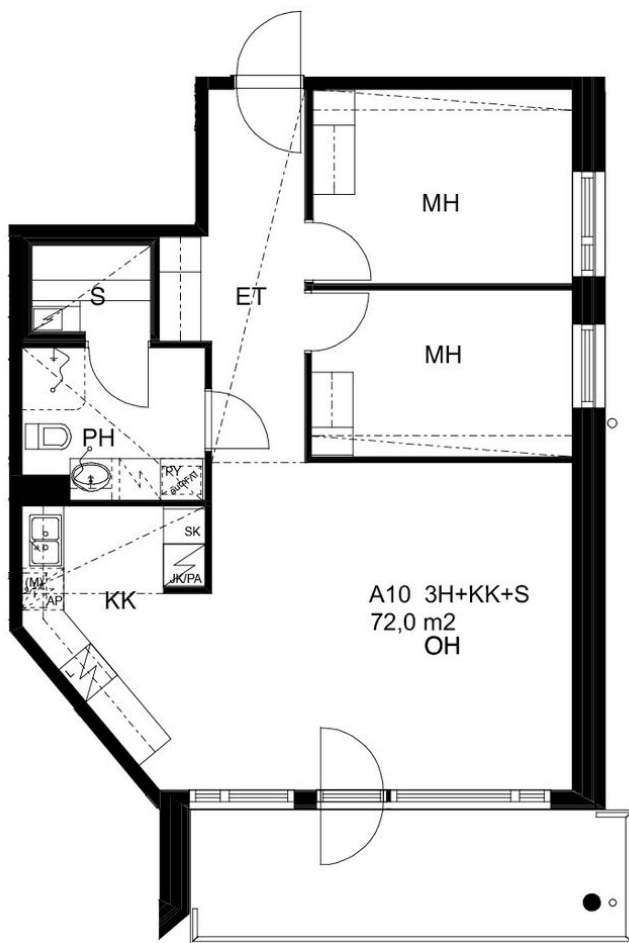
Asuntomyyjä

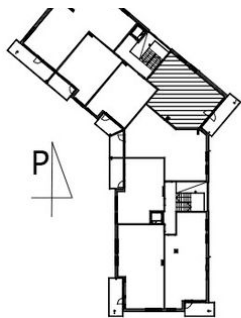
Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo





SAUNALAHDEN MERIVUOKKO

3.KRS ASUNTO A10
POHJAPIIRROS 1:100

27.04.2009

Meriviitantie 2 A 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa