

Meriviitantie 2 A 10

72 m², 3H+KK+S

Kolmannen kerroksen ihastuttava ja valoisa kolmio etsii uusia asukkaita. Asunnossa kaksi makuuhuonetta, saunallinen kylpyhuone sekä avara keittiö ja olohuone, josta kulku tilavalle lasitetulle parvekkeelle. Kaikille asunnoille löytyy lämmin irtainvarasto.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi sivulla.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde merellisessä Saunalahdessa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Suojaisa sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja istutuksia.

Alueella on päiväkodit ja koulu. Saunalahden 2012 valmistuneessa koulussa painotetaan vahvasti kestävästä kehitystä Vihreä Lippu -kouluna sekä taito- ja taideaineita osana erilaisia oppimisprosesseja. Nämä asiat on huomioitu erityisesti tilojen suunnittelussa. Myös ruokakauppa on lähellä. Saunalahti sijaitsee kätevästi Länsiväylän ja Kauklahdenväylän tuntumassa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 45656,6€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 33944,34€ |
| Indeksitarkistus | 11529,2€ |
| Muutostyöt | 183,06€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1105,15€ |
| Perusvastike | 877,7€ |
| Hoitovastike | 227,45€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ | 19€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 2 | 25,00€ |
| Autokatos 1 | 34,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 20,00€ |
| Autohallimaksu 1 | 41,00€ |

Tehdyt muutostyöt

2019 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | D2007 |
| Huoneistotyyppi | 3H+KK+S |
| Pinta-ala | 72.00 m ² |
| Kerros | 3 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | 01.05.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 2 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuntoja | 26 | Hissit | 2 | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 1 | Energialuokka | D2007 | KaapeliTV | DNA |
| Käyttövastike / kk / jm² | 15,5€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali | Pelti |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 634,75€ | Autopaikat | 26 | Runkomateriaali | Betoni |
| Valmistumisvuosi | 2010 | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |
| | | Kuivaushuone | Kyllä | | |

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** B-portaan tasanteiden kunnostus **2023** Rakennusautomaation uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarottimien uusiminen **2027** iv kanavien säätö- ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

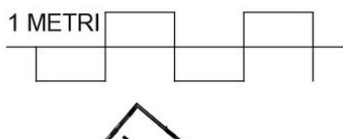
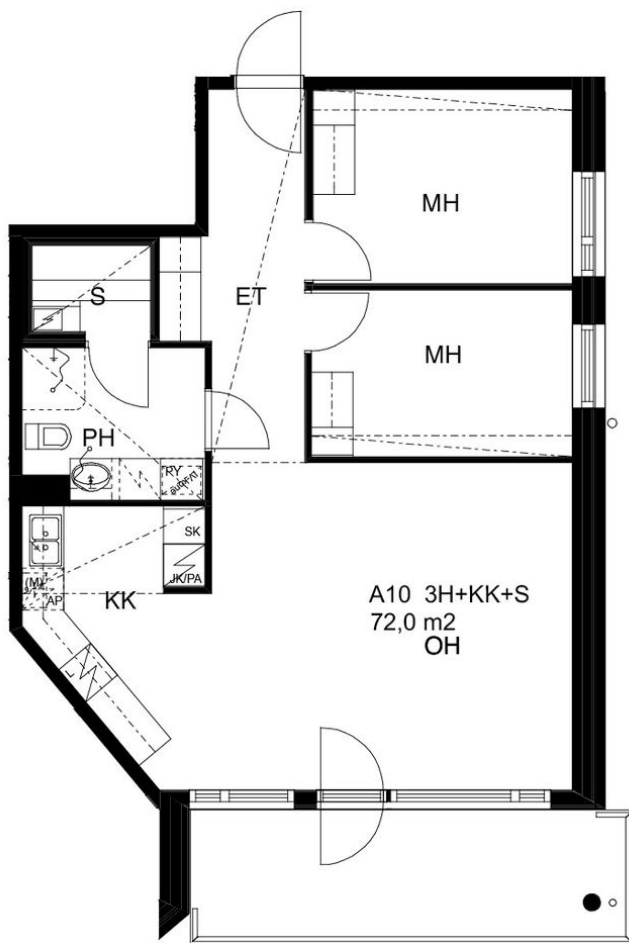
Asuntomyyjä

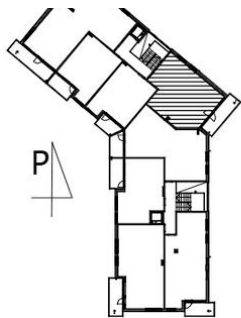
Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo





SAUNALAHDEN MERIVUOKKO

3.KRS ASUNTO A10
POHJAPIIRROS 1:100

27.04.2009

Meriviitantie 2 A 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa