

# Ainolankaari 3 A 12

## 53,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Liikunnallisella ja suositulla Kuokkalan asuinalueella tarjolla saunallinen kaksio. Kolmannen kerroksen parvekkeelta näkymä Jyväsjärven suuntaan, ilmansuunta pohjoinen. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Vakuus 250 €. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Jyväsjärven tuntumassa rantaraitin läheisyydessä. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Kuokkalan siltaa pitkin nopea yhteys Jyväskylän keskustaan. Kuokkalan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä, palveluihin kuuluvat muun muassa päivittäistavarakaupat, posti, apteekki, parturi-kampaamo, kirkko, pizzeria, grilli. Lähistöllä myös päiväkodit ja koulut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	18840,82€
Original right-of-occupancy payment	10563,04€
Index adjustment	8213,43€
Alterations	64,35€
<b>Residence charge</b> ⓘ	677,44€
Basic charge	510,12€
Communal charge	167,32€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autokatos 1	25,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	53.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3.
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	15.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2004** parvekelasitus **2018** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

---

## Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	Elisa
Apartment count	25	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm <sup>2</sup>	12,43€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup>	342,02€	Parking spaces	27	House frame material	Betoni
Construction year	1998	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

## Repairs made

**2008** IV-kanavien nuohous ja säätö **2012** Piha- ja paikoitusalueen kunnostaminen **2014** Auto ja jätekatoksen pintatyöt **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvuus **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Leikkikentän kunnostus **2021** Piha-aidan rakentaminen **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Vesikatkon kunnostus

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Hissien modernisointi **2025** Peruskorjaus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Lukitus **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2027** Maatasokerroksen betonielementtien maalaus **2027** Sisävalaistus, ulkovalaistus

## Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

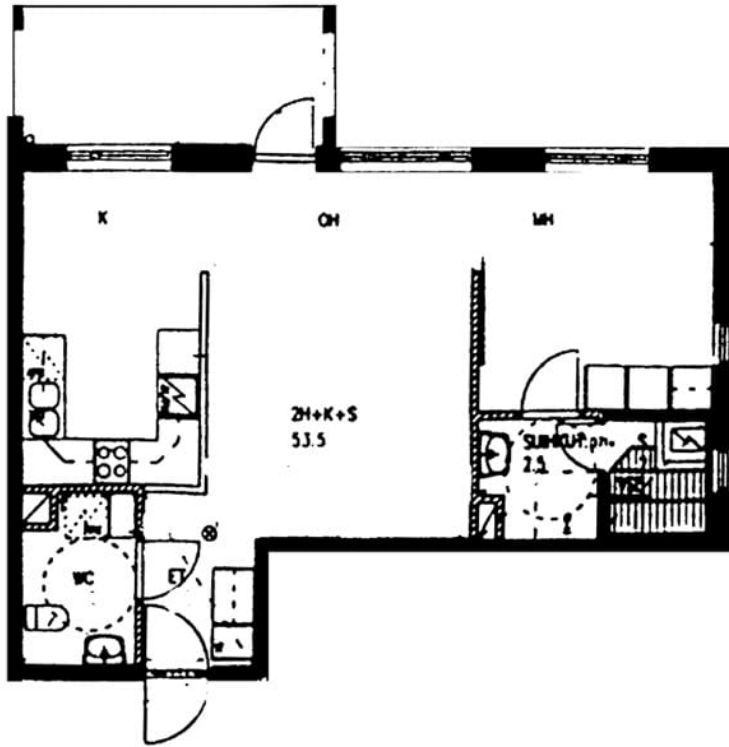
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ainolankaari 3 A 12 / pohjakuva  
Not in scale