

Korvasienenkatu 3 B 18

78 m², 3H+K+S

Ylimmän kolmannen kerroksen koti. Kaksi makuuhuonetta, parveke ja oma sauna. Sälekaihtimet, laminaattilattiat. Ei hissiä. Laajakaista kuuluu käyttövastikkeeseen. Lemmikit on sallittu.

Tietoa kohteesta

Hiessillan kaupunginosassa, Myllymäen liikekeskuksen lähellä rauhallisella paikalla kolmikerroksinen talo. Kaikissa huoneistoissa oma sauna ja parveke. Kerhotilassa kuntosalit. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Lapsiystävällinen pihapiiri, ei läpikulkuliikennettä. Lähin päiväkotit Karhuvuoressa, Myllymäen koulu ja Lidl vajaan kilometrin päässä Myllykeskuksessa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	20287,58€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10752,93€
Indeksitarkistus	9482,9€
Muutostyöt	51,75€
Käyttövastike ⓘ	772,67€
Perusvastike	557,78€
Hoitovastike	214,88€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	22€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	78.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.11.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2018 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), sälekaihtimet (valkoiset, oh, mh1, mh2, keittiö, parvekkeen ovi)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	20	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	10,14€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	263,45€	Autopaikat	21	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1994	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2015** Jätetilan kunnostus **2017** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2017** Patioaitojen kunnostus ja maalaus **2018** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2018** kuivaushuoneen kuivauskoneen uusiminen **2019** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2019** Ulkovalaistuksen kunnostus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Vesimittareiden uusiminen

Tulevat korjaukset

2024 Peruskorjaus **2026** Elementtisaumojen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

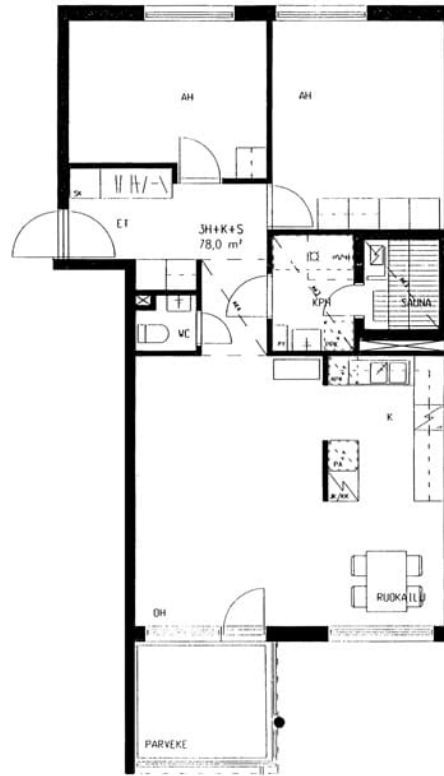
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Korvasienkatu 3 B 18 / pohjakuva
Ei mittakaavassa