

# Korvasienenkatu 3 A 2

## 50,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Tietoa kohteesta

Hiessillan kaupunginosassa, Myllymäen liikekeskuksen lähellä rauhallisella paikalla kolmikerroksinen talo. Kaikissa huoneistoissa oma sauna ja parveke. Kerhotilassa kuntosalit. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Lapsiystävällinen pihapiiri, ei läpikulkuliikennettä. Lähin päiväkotit Karhuvuoressa, Myllymäen koulu ja Lidl vajaan kilometrin päässä Myllykeskuksessa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiin. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	13762,81€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7281,53€
Indeksitarkistus	6481,28€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	543,86€
Perusvastike	393,19€
Hoitovastike	150,67€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	22€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	50.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	P
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	18.05.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Kerhuhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	20	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	10,54€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	263,45€	<b>Autopaikat</b>	21	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Valmistumisvuosi</b>	1994	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2015** Jätetilan kunnostus **2017** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2017** Patioaitojen kunnostus ja maalaus **2018** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2018** kuivaushuoneen kuivauskoneen uusiminen **2019** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2019** Ulkovalaistuksen kunnostus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Vesimittareiden uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2024** Peruskorjaus **2026** Elementtisaumojen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

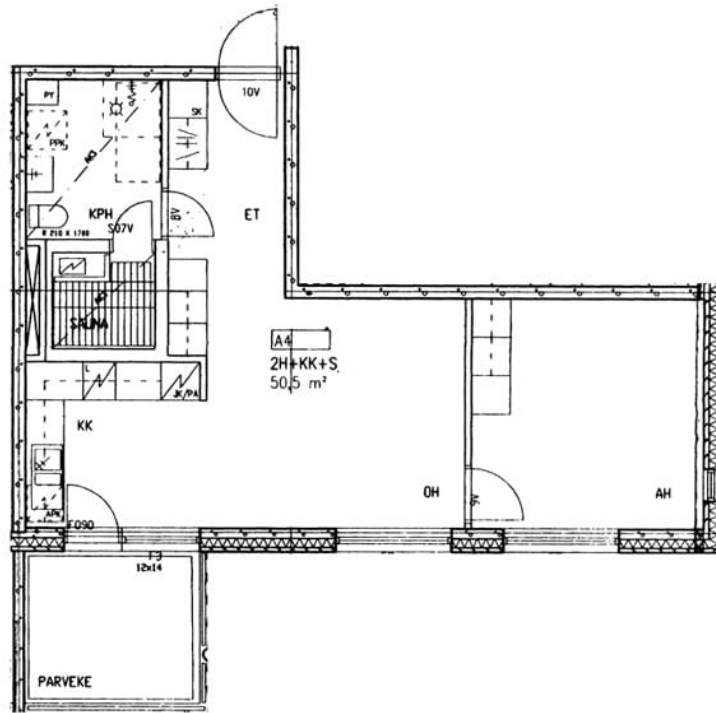
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Korvasienkatu 3 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa