

Metsäkuja 2 R 1

83 m², 3H+K+S

Rivitalokolmio vapautumassa rauhallisella Hakalan alueella. Päiväkodit sekä koulu kävelymatkan päässä. Tilat kahdessa kerroksessa, metsään rajautuva pieni piha sekä oma sauna.

Tietoa kohteesta

Paritalo- ja rivitaloasuntoja Hakalassa, luonnonläheisellä alueella. Tilavissa asunnoissa on oma sauna.

Lähellä on koulu, päiväkotit, koirapuisto ja luontopolku. Keskustaan noin 1,5 km.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30397,33€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17986,02€
Indeksitarkistus	12411,31€
Käyttövastike ⓘ	951,75€
Perusvastike	676,93€
Hoitovastike	274,82€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	83.00 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2002 Sälekaihtimet **2011** Laminaatti tammi+jalkalistat **2011** Keraaminen liesi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	22	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	9	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,29€	Autopaikat	28	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	359,19€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	2000	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuuone	1		

Tehdyt korjaukset

2021 Alueportaiden ja asuntoaitojen kunnostus **2024** Julkisivun puuosien maalaus **2024** Ulkovaistutus muutetaan LED

Tulevat korjaukset

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

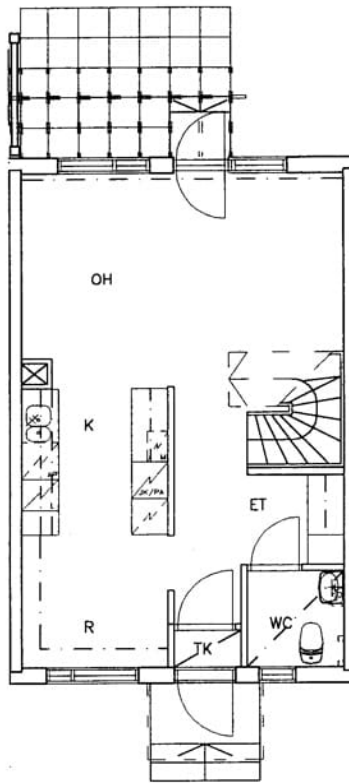
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

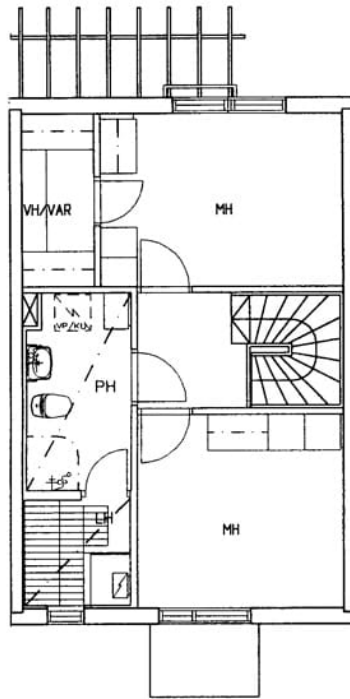
0201612224

susanna.sihvo@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Metsäkuja 2 R 1 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Metsäkuja 2 R1 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa