

Kirjokiventie 2 C 30

88 m², 4H+K+S

Saunallinen perheasunto etsii uusia asukkaita! Keittiöön mahtuu ruokapöytä.
Erillinen wc helpottaa perheen arkea. Parveke on lasitettu.

Tietoa kohteesta

Kerrostalo kysytyllä Maununnevan alueella, lähellä mm. venäläinen koulu.
Rauhallinen talo ja alue valtaväylien vierellä. Kohteessa on omatoimiviherhoito.
Myös Kannelmäen palvelut kuten kauppakeskus Kaari, ovat lähettyvillä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	34153,15€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20962,1€
Indeksitarkistus	13191,05€
Käyttövastike ⓘ	1475,47€
Perusvastike	1197,66€
Hoitovastike	277,82€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	88.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2012 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2017** Kylmäkalusteiden uusiminen, Jääviileäkaappi RJKL3000 **2014** Parvekelasit

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	39	Hissit	3	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	E, D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	17,42€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	403,7€	Autopaikat	35	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2002	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR **2020** Portaiden kunnostus **2020** Sadevesijärjestelmät **2021** Salaojien huuhtelu **2021** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu **2022** Ryömintätilat, kellarikäytävien kunnostus, varastojen kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Julkisivujen puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

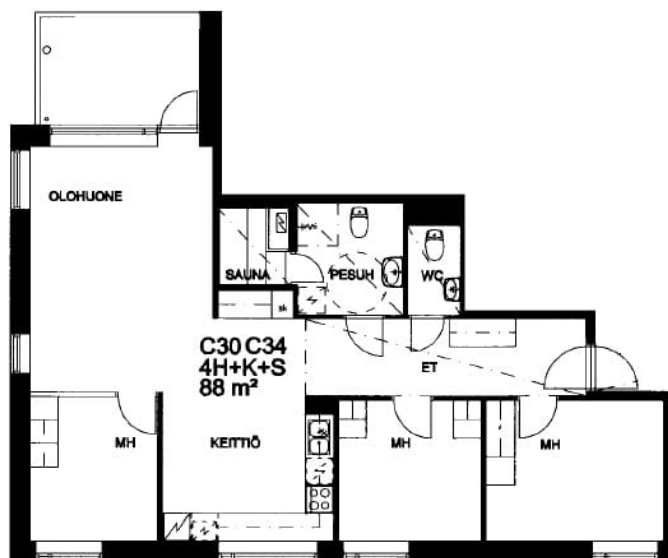
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kirjokiventie 2 C 30 / pohjakuva

Ei mittakaavassa