

# Kirjokiventie 1 B 15

## 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Information about the property

Kerrostalo kysytyllä Maununnevan alueella, lähellä mm. venäläinen koulu.  
Rauhallinen talo ja alue valtaväylien vierellä. Kohteessa on omatoimiviherhoito.  
Myös Kannelmäen palvelut kuten kauppakeskus Kaari, ovat lähetyvillä.

#### Apartment info

##### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	30199,3€
Original right-of-occupancy payment	18239,81€
Index adjustment	11959,49€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1283,85€
Basic charge	1042,12€
Communal charge	241,74€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

##### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	75.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	3	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Apartment count</b>	39	<b>Elevators</b>	3	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	4	<b>Energy class</b>	E, D	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	17,42€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	403,7€	<b>Parking spaces</b>	35	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2002	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR **2020** Portaiden kunnostus **2020** Sadevesijärjestelmät **2021** Salaojien huuhtelu **2021** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu **2022** Ryömintätilat, kellarikäytävien kunnostus, varastojen kunnostus

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Julkisivujen puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

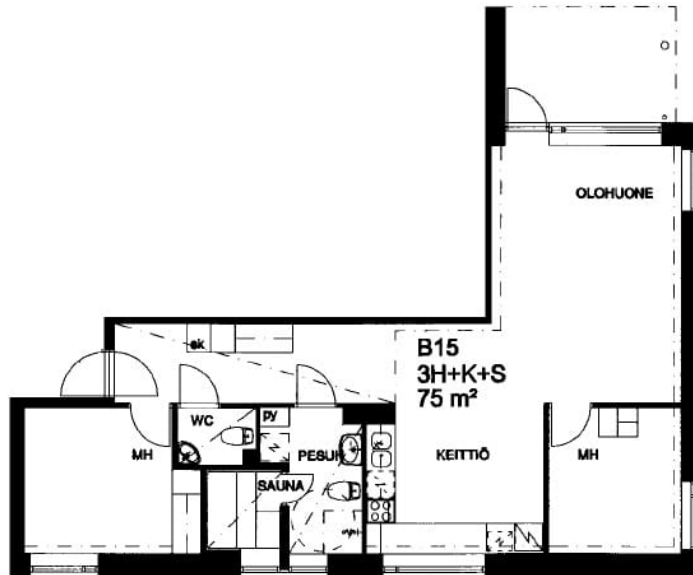
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kirjokiventie 1 B 15 / pohjakuva

Not in scale