

Kivikonkaari 20 A 9

45 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Kohteessa on kerhuhuone ja kuivaushuoneita. Sisäpihalla on lasten leikkipiha. Rauhallinen sijainti puistoalueen ja Kivikon metsän lähellä. Autopaikat (avo- ja katospaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17868,93€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10266,36€
Indeksitarkistus	7506,29€
Muutostyöt	96,28€
Käyttövastike ⓘ	678,16€
Perusvastike	507,15€
Hoitovastike	171,01€
Käyttövastike 1.1. alkaen	679,14€
Perusvastike 1.1. alkaen	518,91€
Hoitovastike 1.1. alkaen	160,23€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Moottoripyöräpaikka	49,00€
Autopaikkamaksu 1	24,00€
Autokatos 1	35,20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	45.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	16.02.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Lieden uusiminen, Liesi Electrolux RST keraaminen EKC555500X **2015 2015** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2015** Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kerhuhuone	1
Asuntoja	48	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	F	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	13,84€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	362,6€	Autopaikat	43	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Leikkivälineiden korjauksia **2016** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2021** Vesikatton kunnostus **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2024** Sisäänkäyntikatosten kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivun kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2029** Julkisivun pesu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

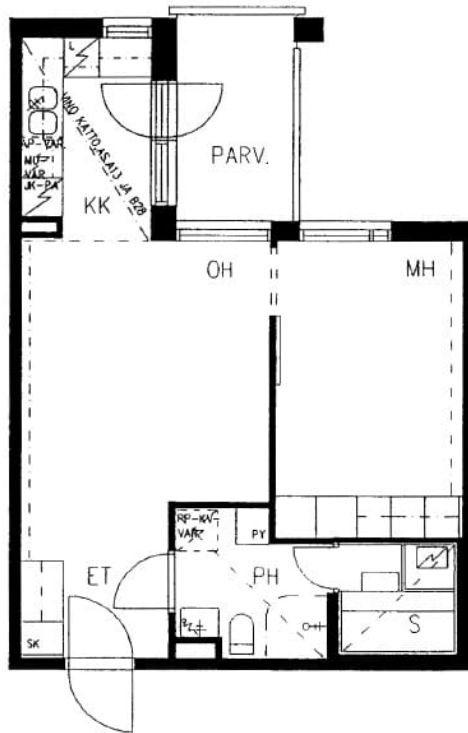
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kivikonkaari 20 A 9 / pohjakuva
Ei mittakaavassa