

Kivikonkaari 20 A 9

45 m², 2H+KK+S

Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Kohteessa on kerhuhuone ja kuivaushuoneita. Sisäpihalla on lasten leikkipiha. Rauhallinen sijainti puistoalueen ja Kivikon metsän lähellä. Autopaikat (avo- ja katospaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	17868,93€
Original right-of-occupancy payment	10266,36€
Index adjustment	7506,29€
Alterations	96,28€
Residence charge ⓘ	678,16€
Basic charge	507,15€
Communal charge	171,01€
Residence charge from January 1st	679,14€
Basic charge from January 1st	518,91€
Communal charge from January 1st	160,23€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Moottoripyöräpaikka	49,00€
Autopaikkamaksu 1	24,00€
Autokatos 1	35,20€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	2H+KK+S
Living area	45.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	16.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2015 Lieden uusiminen, Liesi Electrolux RST keraaminen EKC55550OX **2015 2015** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2015** Jääkaappiakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	4	Clubroom	1
Apartment count	48	Elevators	2	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	F	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,84€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	362,6€	Parking spaces	43	Roof material	Pelti
Construction year	2000	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Leikkivälineiden korjauksia **2016** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2021** Vesikatton kunnostus **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2024** Sisäänkäyntikatosten kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2027 Julkisivun kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2029** Julkisivun pesu

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

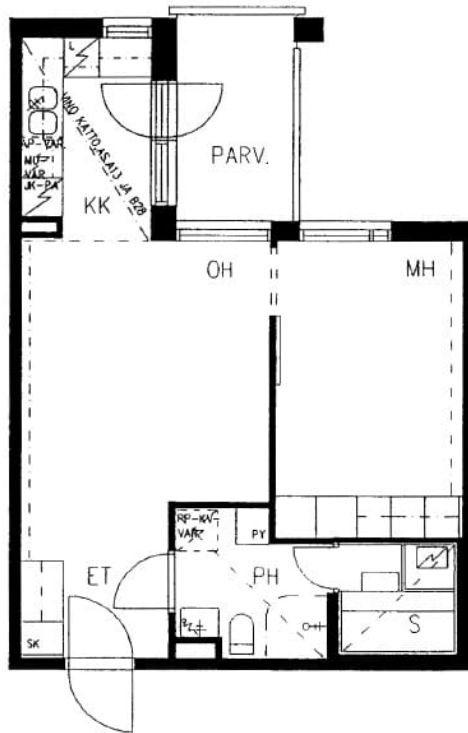
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kivikonkaari 20 A 9 / pohjakuva
Not in scale