

Kivikonkaari 20 C 31

75,5 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Kohteessa on kerhuhuone ja kuivaushuoneita. Sisäpihalla on lasten leikkipiha. Rauhallinen sijainti puistoalueen ja Kivikon metsän lähellä. Autopaikat (avo- ja katospaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	26902,99€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15286,43€
Indeksitarkistus	11616,56€
Käyttövastike ⓘ	1010,39€
Perusvastike	772,01€
Hoitovastike	238,38€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Moottoripyöräpaikka	49,00€
Autopaikkamaksu 1	24,00€
Autokatos 1	35,20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	75.50 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2000 sälekaihtimet 2018 Laminaatti Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kerhuhuone	1
Asuntoja	48	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	F	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	13,86€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	362,6€	Autopaikat	43	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Leikkivälineiden korjauksia **2016** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2024** Sisäänkäyntikatosten kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivun pesu **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2030** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

