

Taimistontie 4 B A 4

66 m², 2H+TK+S

Maantasolla oleva kaksio tupakeittiöllä suositulla Talin alueella vapautumassa. Päätyasunto.

Tietoa kohteesta

Talin suositulla alueella sijaitseva kerrostalo, rauhallinen sijainti mutta lähikauppa vain parinsadan metrin päässä Pitäjänmäen puolella. Loistavat liikenneyhteydet, Talin ulkoilumaastot ja golfkenttä vain kivenheiton päässä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	22990,61€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13039,27€
Indeksitarkistus	9951,34€
Käyttövastike ⓘ	1143,4€
Perusvastike	902,65€
Hoitovastike	240,75€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	14,00€
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	2H+TK+S
Pinta-ala	66.00 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	22.02.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2000 parvekelasit 1999 sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	22	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	F	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	17,81€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	357,86€	Autopaikat	16	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Savunpoisto **2016** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Hissien modernisointi **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

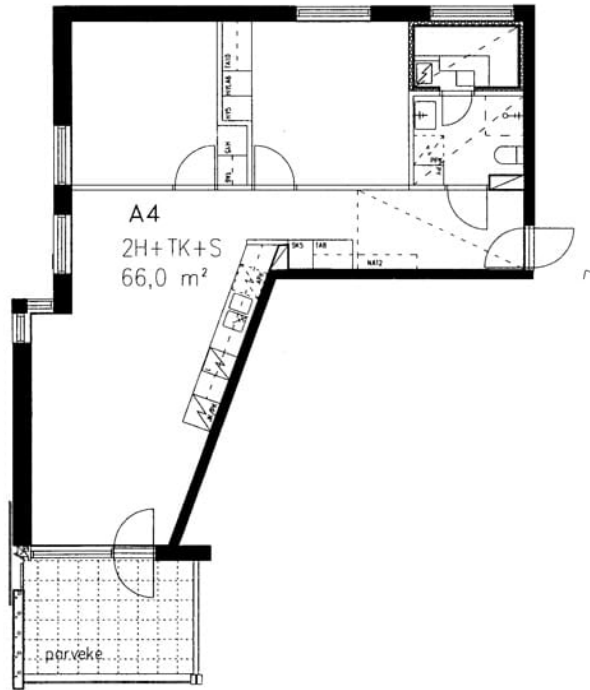
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Taimistontie 4 B A 4 / pohjakuva
Ei mittakaavassa