

# Taimistontie 4 B A 5

## 78,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Information about the property

Talin suositulla alueella sijaitseva kerrostalo, rauhallinen sijainti mutta lähikauppa vain parinsadan metrin päässä Pitäjänmäen puolella. Loistavat liikenneyhteydet, Talin ulkoilumaastot ja golfkenttä vain kivenheiton päässä.

#### Apartment info

##### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	27495,92€
Original right-of-occupancy payment	15190,23€
Index adjustment	11645,84€
Alterations	659,85€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1332,01€
Basic charge	1051,55€
Communal charge	280,46€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	14,00€
Autopaikkamaksu 1	7,00€

##### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	F
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	78.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	22.04.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

#### Alterations made to this home

**2006** astianpesukone **2015** Asopaketti - Tyyni, Lisä WC **2015** Asopaketti - Tyyni, Lisä WC ja suihku **2015** Asopaketti - Tyyni, Sauna **2015** Laminaattilattia **2017** Parvekelasitus

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	22	<b>Elevators</b>	1	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	F	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	17,81€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	357,86€	<b>Parking spaces</b>	16	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1999	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Savunpoisto **2016** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Hissien modernisointi **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

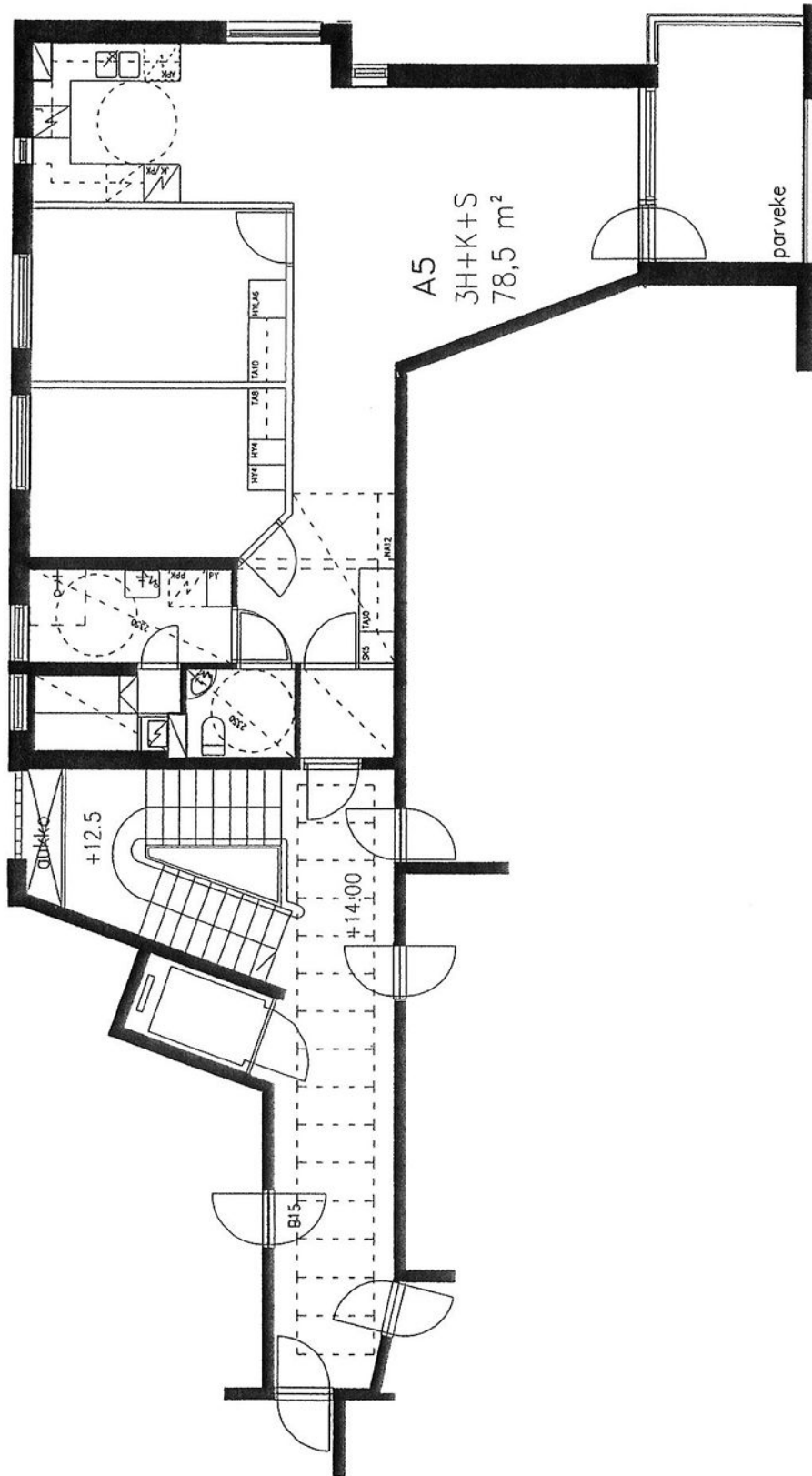
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



A5  
3H+K+S  
78,5 m<sup>2</sup>

parveke

Taimistontie 4 B A 5 / pohjakuva

Not in scale