

Taimistontie 4 B A 6

66 m², 2H+TK+S

Monikäyttöinen kaksio vapautumassa mitä parhaimmalla paikalla pikaratikka linjan varrella. Tässä kaksiossa on makuuhuoneen lisäksi erillinen tila, joka taipuu tarpeen mukaan toiseksi makuuhuoneeksi tai työtilaksi. Asunolla oma sauna sekä tilava parveke.

Mikäli olet kiinnostunut vuokraamaan kohteen täytähän vuokrahakemuksen ja olet yhteydessä jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Talin suositulla alueella sijaitseva kerrostalo, rauhallinen sijainti mutta lähikauppa vain parinsadan metrin päässä Pitäjänmäen puolella. Loistavat liikenneyhteydet, Talin ulkoilumaastot ja golfkenttä vain kivenheiton päässä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23200,21€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13171,97€
Indeksitarkistus	10028,24€
Käyttövastike ⓘ	1171,84€
Perusvastike	907,25€
Hoitovastike	264,59€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1154,98€
Perusvastike 1.1. alkaen	911,79€
Hoitovastike 1.1. alkaen	243,19€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	14,00€
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	2H+TK+S
Pinta-ala	66.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2018** Liukuovet
Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	22	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	F	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	18,07€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	357,86€	Autopaikat	16	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Savunpoisto **2016** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Hissien modernisointi **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

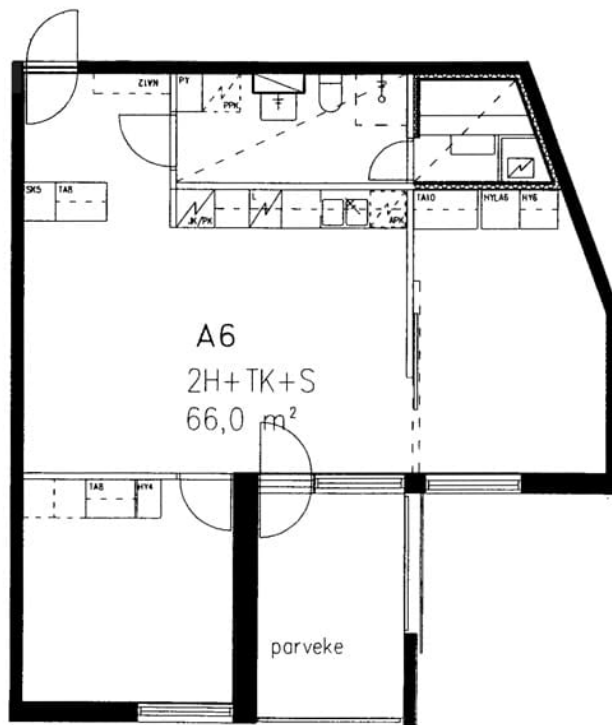
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Taimistontie 4 B A 6 / pohjakuva
Ei mittakaavassa