

# Taimistontie 4 B A 6

## 66 m<sup>2</sup>, 2H+TK+S

Monikäyttöinen kaksio vapautumassa mitä parhaimmalla paikalla pikaratikka linjan varrella. Tässä kaksiossa on makuuhuoneen lisäksi erillinen tila, joka taipuu tarpeen mukaan toiseksi makuuhuoneeksi tai työtilaksi. Asunolla oma sauna sekä tilava parveke.

Mikäli olet kiinnostunut vuokraamaan kohteen täytähän vuokrahakemuksen ja olet yhteydessä [jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Talin suositulla alueella sijaitseva kerrostalo, rauhallinen sijainti mutta lähikauppa vain parinsadan metrin päässä Pitäjänmäen puolella. Loistavat liikenneyhteydet, Talin ulkoilumaastot ja golfkenttä vain kivenheiton päässä.

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	23200,21€
Original right-of-occupancy payment	13171,97€
Index adjustment	10028,24€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1154,98€
Basic charge	911,79€
Communal charge	243,19€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	14,00€
Autopaikkamaksu 1	7,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	F
<b>Apartment type</b>	2H+TK+S
<b>Living area</b>	66.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2012** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2018** Liukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	22	<b>Elevators</b>	1	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	F	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	17,81€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	357,86€	<b>Parking spaces</b>	16	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1999	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Savunpoisto **2016** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Hissien modernisointi **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

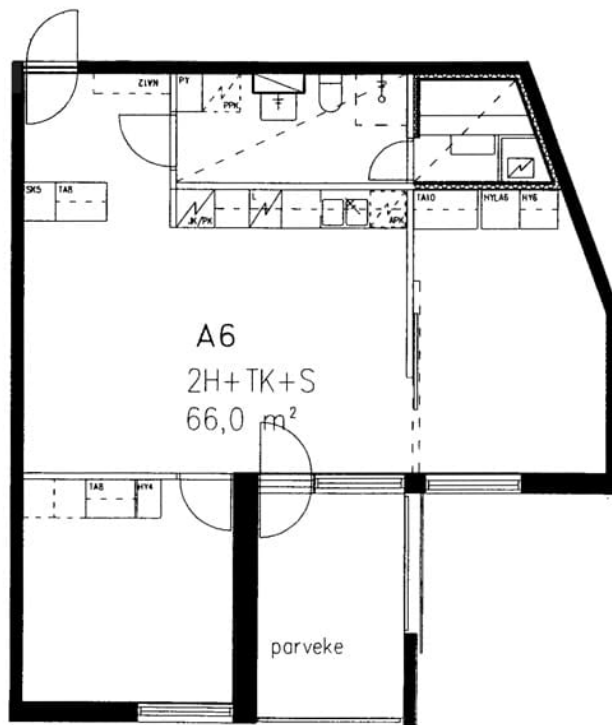
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Taimistontie 4 B A 6 / pohjakuva  
Not in scale