

Taimistontie 4 B A 9

66 m², 2H+TK+S

Tietoa kohteesta

Talin suositulla alueella sijaitseva kerrostalo, rauhallinen sijainti mutta lähikauppa vain parinsadan metrin päässä Pitäjänmäen puolella. Loistavat liikenneyhteydet, Talin ulkoilumaastot ja golfkenttä vain kivenheiton päässä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 23340,88€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 13171,97€ |
| Indeksitarkistus | 10168,91€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1171,84€ |
| Perusvastike | 907,25€ |
| Hoitovastike | 264,59€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 1154,98€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 911,79€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 243,19€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autohallimaksu 1 | 14,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 7,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | F |
| Huoneistotyyppi | 2H+TK+S |
| Pinta-ala | 66.00 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 2 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

2013 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2013** Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 1 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuntoja | 22 | Hissit | 1 | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 1 | Energialuokka | F | KaapeliTV | DNA |
| Käyttövastike / kk / jm² | 18,07€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali | Huopa |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 357,86€ | Autopaikat | 16 | Runkomateriaali | Betoni |
| Valmistumisvuosi | 1999 | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |
| | | Kuivaushuone | Kyllä | | |

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Savunpoisto **2016** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Hissien modernisointi **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

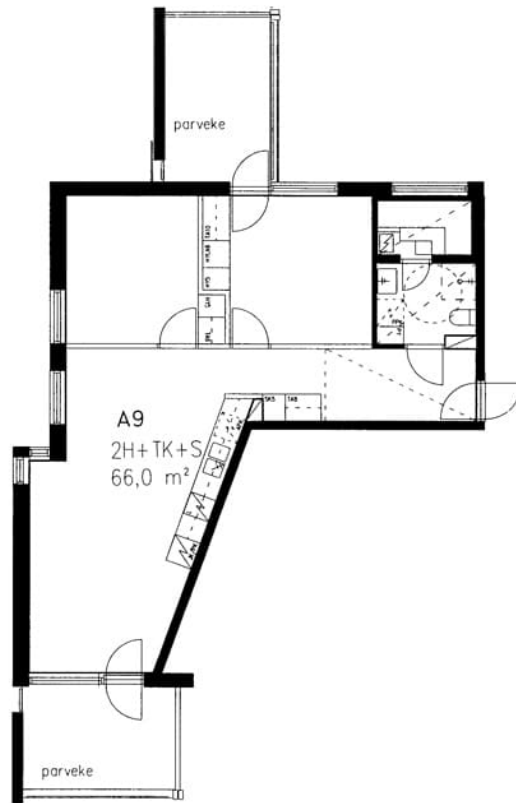
2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Taimistontie 4 B A 9 / pohjakuva
Ei mittakaavassa