

Aallonmerkki 4 C 51

87,5 m², 4H+K+S

23.10 vapautuva koti, jonka parvekkeelta aukeaa merinäköala.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Käythän täyttämässä vuokrahakemuksen os. www.asuntosaatio.fi, ja ole sen jälkeen yhteydessä kohteen myyjään: tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Information about the property

Aallonmerkki 4 on 56 huoneiston kerrostalokohde Espoon Kivenlahden alueella. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista viisiöihin, 48,5 – 119,5 m². Talossa on kolme hissiä. Osassa huoneistoista on myös lasitettu parveke.

Kivenlahden alue sijaitsee lähellä merta, ja tarjoaa ihanteelliset mahdollisuudet ulkoiluun. Kauppakeskus Lippulaivan palvelut ovat vain muutaman kilometrin päässä. Alueella on myös kauppa ja useita kouluja sekä päiväkoteja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	32954,03€
Original right-of-occupancy payment	17672,51€
Index adjustment	15281,52€
Residence charge ⓘ	1305,67€
Basic charge	1072,29€
Communal charge	233,38€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	55,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	87.50 m ²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	03.09.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen klinkkerilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2012** Kodinhoituhuoneen seinän laatoitus ja seinähylly Tila: Muut tilat (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Broadband	DNA Welho
Apartment count	56	Elevators	3	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	14,77€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	371,44€	Parking spaces	58	House frame material	Betoni
Construction year	1996	House sauna	No	Pets	Allowed
		Clubroom	1		

Repairs made

2005 Ulko-ovien kunnostus **2013** Elementtisaumojen uusiminen **2013** Ikkunoiden kunnostus **2014** Pihakannen peruskorjaus **2016** LeanHeat-järjestelmä **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2019** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Patteriventtiilien vaihto **2019** Ulkovalaistus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Jätetilan kunnostus, parkkipaikan aidan uusiminen **2022** Lukitus **2023** Julkisivun ja parvekkeiden huoltokunnostus

Future repairs

2025 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Aallonmerkki 4 C 51 / pohjakuva
Not in scale