

Vanhapolku 10 B 3

91 m², 4H+K+S

Vapautumassa mukava paritaloasunto. Reilunkokoinen asunto perheelle ja takka luomassa tunnelmaa. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi

Information about the property

Kodikas paritalokohde Asunnot ovat neljän huoneen ja keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha. Tunnelmaa asuntoihin tuo takka. Jokaiseen huoneistoon kuuluu kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä. Lämmityssähkö ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Lähellä on leikkipuistoja, päiväkoteja ja koulut korkeakouluun asti. Kävelymatka kahville tai kävelylle Porvoon vanhaan keskustaan. Enemmän palveluita keskustassa vajaan kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29223,32€
Original right-of-occupancy payment	15565,46€
Index adjustment	13614,06€
Alterations	43,8€
Residence charge ⓘ	1034,67€
Basic charge	960,96€
Communal charge	73,71€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/graded m2/month ⓘ	30,03€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	91.00 m²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	19.09.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2009 Suihkuhanan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2009** Wc-istuimen uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2009** Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2009** Asuntopihaan terassin rakentaminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2009** Asuntopihan valaistus Tila: Muut tilat (Asoetu) **2009** Tila: Muut tilat (Asoetu) **2013** Väliovien uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2013** Terassin katos Tila: Muut tilat (Asoetu) **2013** Pihalaattoja Tila: Muut tilat (Asoetu) **2015** Ilmalämpöpumppu **2020** Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1996	Broadband	Elisa
Apartment count	10	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	6	Energy class	E	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	11,37€	Heating	Sähkö	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	319,15€	Parking spaces	10	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2008** Julkisivun kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2012** Takkaimureiden vaihto **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Aitojen uusiminen **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Future repairs

2025 Palovaroittimien uusiminen, Keittiöt, Kylpyhuoneet, Muut huoneistoremontit **2027** Takkaimureiden uusiminen

Planning authoritative

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

Smoking in our apartments

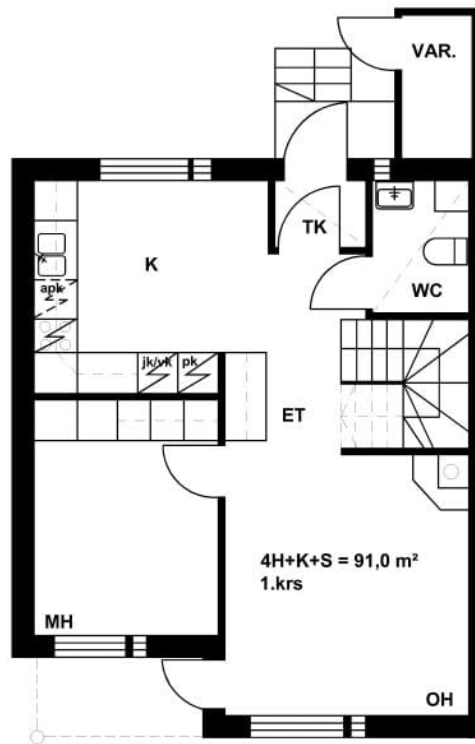
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Hannele Nybergh

020 161 2288

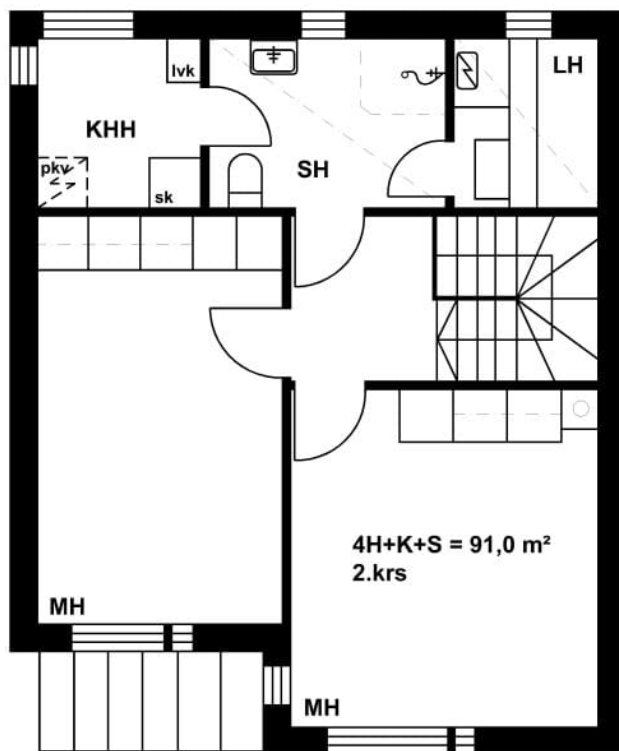
hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vanhapolku 10 B 3 / Pohjakuva

Not in scale



Vanhapolku 10 B 3 / Pohjakuva

Not in scale